



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-VRA-6090-СПИH-6/2021
Заводни број: 351-245/2021
Датум: 28.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „Еуро Рrinc“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштва за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваурпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу, промет и услуге „Еуро Рrinc“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23, ПИБ 102809774 и Друштву за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, ПИБ 100877321, извођење грађевинских радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1994m², од чега надземно 1304m², са 14 стамбених јединица, 1 пословним простором и 21 паркинг местом у подземним етажама, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -2: Гаража са 16 паркинг места и то: паркинг место број 6 површине 12,48m², паркинг места број 7 и број 8, површине 15,12m² предвиђена као паркинг платформе, паркинг места број 9 и број 10, површине 15,12m² предвиђена као паркинг платформе, паркинг места број 11, број 12 и број 13, површине 13,75m², предвиђена као паркинг платформе, паркинг места број 14, број 15 и број 16, површине 13,75m² предвиђена као паркинг платформе, паркинг места број 17, број 18 и број 19, површине 13,75m² предвиђена као паркинг платформе и паркинг места број 20 и број 21, површине 13,75m² предвиђена као паркинг платформе, техничка просторија површине 4,93m², комуникације и степенишни простор. Укупна нето површина подрума -2 износи 305,01m².

У подруму -1: Гаража са 5 паркинг места и то: паркинг место број 1, површине $13,45\text{m}^2$, паркинг место број 2, површине $14,36\text{m}^2$, паркинг место број 3, површине $14,00\text{m}^2$, паркинг место број 4, површине $13,56\text{m}^2$ и паркинг место – гаражни бокс број 5, површине $19,48\text{m}^2$, магацин пословног простора број 1 (доњи ниво пословног простора број 1) површине $42,75\text{m}^2$, техничке просторије површине $4,93\text{m}^2$ и $9,14\text{m}^2$, техничка просторија - водомери површине $1,89\text{m}^2$, трафостаница површине $14,05\text{m}^2$, комуникације и степенишни простор. Укупна нето површина подрума -1 износи $242,93\text{m}^2$.

У приземљу:

- пословни простор број 1, горњи ниво, укупне површине у приземљу $163,86\text{m}^2$.

Укупна површина двоетажног пословног простора број 1, приземље и подрум -1 (горњи и доњи ниво) износи $206,61\text{m}^2$.

- комуникације и степенишни простор површине $26,79\text{m}^2$.

Укупна нето површина приземља износи $190,65\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 1, једноипособан, укупне површине $38,76\text{m}^2$,

- стан број 2, једноипособан, укупне површине $32,21\text{m}^2$,

- стан број 3, двоипособан, укупне површине $63,19\text{m}^2$,

- стан број 4, двоипособан, укупне површине $51,46\text{m}^2$,

- комуникације и степенишни простор површине $25,47\text{m}^2$.

Укупна нето површина првог спрата износи $211,09\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 5, једноипособан, укупне површине $40,90\text{m}^2$,

- стан број 6, четворособан, укупне површине $85,90\text{m}^2$,

- стан број 7, троипособан, укупне површине $69,46\text{m}^2$,

- комуникације и степенишни простор површине $25,47\text{m}^2$.

Укупна нето површина другог спрата износи $221,73\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан број 8, једноипособан, укупне површине $40,90\text{m}^2$,

- стан број 9, четворособан, укупне површине $85,90\text{m}^2$,

- стан број 10, троипособан, укупне површине $69,46\text{m}^2$,

- комуникације и степенишни простор површине $25,47\text{m}^2$.

Укупна нето површина трећег спрата износи $221,73\text{m}^2$.

У поткровљу:

- стан број 11, једноипособан, укупне површине $39,70\text{m}^2$,

- стан број 12, једноипособан, укупне површине $34,30\text{m}^2$,

- стан број 13, трособан, укупне површине $69,03\text{m}^2$,

- стан број 14, двоипособан, укупне површине $52,56\text{m}^2$,

- комуникације и степенишни простор површине $17,26\text{m}^2$.

Укупна нето површина поткровља износи $212,33\text{m}^2$.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта по ПДР-у износи $1243,62\text{m}^2$.

Укупна бруто грађевинска површина објекта по СРПС-у износи $1994,22\text{m}^2$, од чега надземно $1303,90\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $1589,03\text{m}^2$ (подземно $531,50\text{m}^2$ и надземно $1057,53\text{m}^2$).

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Пројектном документацијом предвиђено је рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар и то:

Објекта 1 - помоћне зграде, средње дворишне, спратности П, преузете из земљишних књига, површина под објектом 9m², без уписаних посебних делова објекта.

Објекта 2 - породичне стамбене зграде дворишне десно, спратности П, преузете из земљишних књига, површина под објектом 51m², у којој је уписан један стан и то: двособан стан бб, у приземљу, без уписане површине.

Објекта 5 - породичне стамбене зграде уличне - део, спратности П, преузете из земљишних књига, површина под објектом 148m², у којој су уписана два стана и то: двособан стан бб, први лево у приземљу, без уписане површине и двособан стан бб, други лево у приземљу, без уписане површине.

Део објекта 5 - површине 26m², који се налази се на катастарској парцели број 2049/2 КО Врачар, а део површине 11m², на катастарској пацели 2049/3 КО Врачар.

Предвиђена вредност планираних радова износи 106.000.000,00 динара, на основу техничке документације из марта 2021. године.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6090-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-2372/2020 од 02.02.2021. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урадила је главни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K568 11. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу и то пројекат архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис електричног путничког лифта, технички опис хидрауличког аутолифта, технички опис рушења постојећих објеката, технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката и елаборат енергетске ефикасности израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „Баупројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13.

Пројекат конструкције израдио је Пројектни биро „Вертиго“ предузетника Милене Бојовић из Београда, улица Шуматовачка број 38.

Елаборат геотехничких услова изградње израдила је Агенција за геолошка истраживања „Geoexplorer“ из Београда, улица Поручника Спасића и Машере број 16.

Елаборат заштите од пожара израдио је Слободан Самарцић предузетник радње Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „Солверо“ из Ниша, улица 7. јули број 35/22.

Пројекти за грађевинску дозволу су потврђени и оверени од стране техничке контроле коју су извршили Агенција за менаџмент и консалтинг послове „Made In“ предузетника Зорана Веселиновића из Београда, улица Булевар Михаила Пупина број 11 и Пројектни биро „Мега Плус“ из Београда, улица Гундулићев венац број 5.

Техничку документацију чине:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ и главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К568 11.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К568 11. Вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Зоран Веселиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е931 07.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Иван Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 7521 04. Вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 1487 03.

3.ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К568 11.

4.ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Слободан Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 О796 16.

5.ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Слободан Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 И00042 19.

6.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Мирјана Спасић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 И019 09.

6.2 ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРИЧНОГ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8496 04 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8300 04.

6.3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРАУЛИЧКОГ АУТОЛИФТА, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8496 04 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8300 04.

10.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИПРЕМНИХ РАДОВА И РУШЕЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К568 11.

10.2 ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗАШТИТЕ ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ И СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3866 03.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗДГРАДЊЕ, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Ненад Ристић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 491 4450 04.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Слободан Самарцић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 317 6378 03, решење МУП-а 07 број 152-216/12.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Тамара Михајловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0590 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 22587/6-03 од 28.04.2021. године, који чини саставни део решења, износи 24.900.511,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „Еуро Рџиц“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „РМ“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваупројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, поднели су 19.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1994m², од чега надземно 1304m², категорије Б, класификациони број 112221, са 14 стамбених јединица, 1 пословним простором и 21 паркинг местом у подземним етажама, на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, на углу улица Стојана Протића и Подгоричке у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-6090-ЛОСН-4/2020, интерни заводни IX-15 број 350-2372/2020 од 02.02.2021. године.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис електричног путничког лифта, технички опис хидрауличног аутолифта, технички опис рушења постојећих објеката, технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова изградње, графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, катастарско топографски план, уговор са „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 22/20,

1326-2/20 од 09.03.2021. године о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, сагласност „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број: 80110 МИ 22/20, 5558/20 од 21.01.2021. године на локацију ТС, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, геодетско-катастарског система број 5487 од 03.03.2021. године, за катарску парцелу број 2049/2 и 2049/3 КО Врачар, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6090-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-2372/2020 од 02.02.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-22272/2020 од 29.12.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-5456/2020 од 29.12.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-4/2021 од 14.01.2021. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-3/2021 од 14.01.2021.године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број: 80.1.1.0.–D.08.02.-3278/1-2021 од 18.01.2021. године, допис ЈКП „Београдске електране“ број VIII-3066/2 од 15.04.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 89 од 05.01.2021. године, услови „Телеком Србија“ а.д. број 2873/2-2021 од 13.01.2021. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, IV-08 број 344.5-4/2021 од 11.01.2021. године и услови МУП-а - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-1/2021 од 08.01.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 19.04.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuproјект“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све

прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6090-LOCH-4/2020, интерни заводни IX-15 број 350-2372/2020 од 02.02.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Пројектном документацијом предвиђено је и рушење објеката на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар изведених без одобрења за изградњу и то:

Објекта 3 – породичне стамбене зграде друге дворишне десно, спратности П, објекат без одобрења за изградњу, површина под објектом 12m², без уписаних посебних делова објекта.

Објекта 4 – помоћне зграде треће дворишне десно, спратности П, објекат без одобрења за изградњу, површина под објектом 2 m², без уписаних посебних делова објекта.

Објекта 6 – део објекта без познате намене који се налази на катастарској парцели број 2049/1 КО Врачар, спратности П, објекат без одобрења за изградњу, део површине под објектом 1m². Део објекта 6 површине 7m², налази се на катастарској парцели број 2049/2 КО Врачар.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5345 од 23.04.2021. године, за катастарску парцелу број 2049/1 КО Врачар.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5345 од 23.04.2021. године, утврђено је да су Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, сувласници катастарске парцеле број 2049/1 КО Врачар у улици Стојана Протића број 31 у Београду и објеката на њој, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Такође је прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског система број 5487 од 03.03.2021. године, за катастарску парцелу број 2049/2 и 2049/3 КО Врачар, утврђено да су Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, сувласници и катастарских парцела број 2049/2 и 2049/3 КО Врачар у Београду.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање

грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и услуге „Еуро Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштву за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић