



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-9710-ISAW -1/2019
Заводни број: 351-246/2019
Датум: 22.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дубочанин Милана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 69/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дубочанин Милана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Дубочанин Милан из Београда, _____, кога заступа Михајловић Милош из Београда, _____, поднео је 15.04.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-246/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пројекат архитектуре,
- предмер и предрачун радова,
- Уговор о поклону,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са

јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.04.2019. године, поднео Дубочанин Милан из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да су уз захтев достављени Пројекат и Елаборат, а то није техничка документација прописана Законом и подзаконским актима за инвестиционо одржавање објекта. Уз захтев за инвестиционо одржавање објекта достављају се технички опис и попис радова.

У датом техничком опису у склопу пројекта архитектуре и приложеном предмеру и предрачуна радова предвиђени су радови који се не могу подвести под инвестиционо одржавање објекта - радови на замени оштећених рогова представљају радове на реконструкцији кровне конструкције. У демонтажним радовима није дат опис скидања постојеће термоизолације објекта, па се радови на постављању нове термоизолације објекта подводе под енергетску санацију објекта за коју се прилаже и елаборат о енергеској ефикасности објекта и објекту се додељује енергетски разред.

У погледу датог приказа демонтажних радова који се односе на фасадну столарију, не може се прихватити дати паушални приказ. Сва столарија мора бити описана са дефинисаним димензијама и бројем комада. Свака промена постојећих димензија, броја и положаја фасадних отвора представља измену спољног изгледа објекта за шта је потребно прибавити локацијске услове. У погледу датих описа инсталација (електроинсталације и инсталације водовода и канализације) и датог предмера и предрачуна, не може се прихватити дати паушални приказ из кога се не може

закључити да ли се ради о инвестиционом одржавању ових инсталација, адаптацији или реконструкцији. У вези са датим описима санитарних уређаја, опреме и галантерије и датим предмером и предрачуном утврђена је неусаглашеност и није могуће утврдити који број и врста санитарног уређаја, опреме и галантерије је предвиђена за замену, укидање или набавку и монтажу нових.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.04.2019. године, поднео Дубочанин Милан из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 69/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Дубочанин Милану из Београда, _____, преко Михајловић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, д.и.г.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник