



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-6269-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-246/2020  
Датум: 03.04.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Браничевска 13, поднетом преко овлашћеног лица Симић Слободана, предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у Београду, улица Јурија Гагарина број 197/96, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта спратности 2По+Пр+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у Браничевској улици број 13, на катастарској парцели број 3824/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Браничевска 13, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта спратности 2По+Пр+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у Браничевској улици број 13, на катастарској парцели број 3824/1 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификациона ознака 112221.

Саставни део решења чини пројекат архитектуре са техничким описом и пописом и предмером и предрачуном радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5158 03.

## Образложење

Стамбена заједница Браничевска 13, преко пуномоћника Симић Слободана, предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у Београду, улица Јурија Гагарина број 197/96, поднела је 18.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за

електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта спратности 2По+Пр+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у Браничевској улици број 13, на катастарској парцели број 3824/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-246/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, који садржи технички опис и попис - предмер и предрачун радова
- графички прилог у .dwg формату за ИДП- пројекат архитектуре,
- Одлука Стамбене заједнице Браничевска 13,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.03.2020. године, поднела Стамбена заједница Браничевска 13, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о

планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта спратности 2По+Пр+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у Браничевској улици број 13, на катастарској парцели број 3824/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на монтажи и демонтажи скеле са свим потребним платформама и оградама, као и заштита прозора и балконских врата пре бојења адекватним материјалом, бојење постојећих фасадних површина, подгледа тераса и улаза у објекат фасадном акрилном бојом у постојећем тону, са свим потребним предрадњама, чишћењем од приљавштине, прашине и премазивањем прајмером пре бојења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 940.914,40 динара на основу пројектне документације из марта 2020. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 943 од 03.04.2020. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 943 од 03.04.2020. године и Одлуке Стамбене заједнице Браничевска 13, утврђено је да постоји већинска сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта спратности 2По+Пр+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, у Браничевској улици број 13, на катастарској парцели број 3824/1 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Браничевска 13, преко овлашћеног лица Симић Слободана, предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у Београду, улица Јурија Гагарина број 197/96, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић