



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Број: РОР-ВРА-7677-СРПН-2/2019
Заводни број: 351-247/2019
Датум: 19.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, у Чубурској улици број 10, на катастарској парцели број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица _____, извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности По+П+3, на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића, на катастарским парцелама број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму гаража са 10 паркинг места у паркинг систему „Wohr Parklift 340” и то:

- паркинг место 1 и 2, површине $11,52\text{m}^2$
- паркинг место 3 и 4, површине $11,52\text{m}^2$
- паркинг место 5 и 6, површине $11,52\text{m}^2$
- паркинг место 7 и 8, површине $11,52\text{m}^2$
- паркинг место 9 и 10, површине $11,52\text{m}^2$
- техничке просторије и комуникација.

У приземљу:

- пословни простор број Л 01 површине $112,00\text{m}^2$
- заједничке просторије - степениште, ветробран, лифт, комуникације и улаз у гаражу укупне површине $60,13\text{m}^2$.

На првом спрату:

- стан број 1, четворособан, површине $107,29\text{m}^2$
- стан број 2, једноособан, површине $44,63\text{m}^2$
- заједничке просторије - комуникације, лифт и степениште, укупне површине $18,73\text{m}^2$.

На другом спрату:

- стан број 3, трособан, површине $89,43\text{m}^2$
- стан број 4, двоипособан, површине $73,07\text{m}^2$
- заједничке просторије - комуникације, лифт и степениште, укупне површине $18,73\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- стан број 5, петособан, површине $144,92\text{m}^2$;
- заједничке просторије - комуникације, лифт и степениште, укупне површине $18,73\text{m}^2$.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи $798,99\text{m}^2$.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи $1067,42\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта износи $913,71\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-2/2017, инт.зав.број IX–15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, чији је рок важења продужен локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-3/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-214/2019 од 01.04.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Перић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1939 03.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме, елаборат енергетске ефикасности, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација и технички опис лифта израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг Ортачко друштво „Илић и остали“ о.д. са седиштем у Смедеревској Паланци, улица Краља Петра број 188. Елаборат о геотехничким условима изградње израдило је Предузеће „Гетинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Улофа Палмеа број 27.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Љубица Перић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1939 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Зоран Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1359 03. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних

инсталација је дипл.инж.ел. Новица Маринковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7937 04. Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је дипл.инж.маш. Драган Цветкоцић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 K104 11. Одговорни пројектант техничког описа лифтовских инсталација дипл.инж.маш. Драган Цветкоцић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 A585 04. Одговорни пројектант пројекта припремних радова- обезбеђење темељне јаме је дипл.грађ.инж. Дејан Стошић број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 8445 04. Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Томислав Добрњаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L944 13. Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је дипл.грађ.инж. Зоран Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1359 03.

Пројекти за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршио Пројектни биро „Кућа Аврам“, предузетника Крстић Аврама из Смедеревске Паланке. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Аврам Крстић број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3558 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова-обезбеђење темељне јаме је дипл.грађ.инж. Слободан Алексић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 4192 03.

Предрачунска вредност планираних радова износи 75.500.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 22421/6-03 од 18.04.2019. године, износи 17.521.630,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора, осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18).

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднео је 16.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, у Чубурској улици број 10, на катастарској парцели број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - ПГД који садржи пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, машинских инсталација и техничким описом лифта, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме, геотехнички елаборат, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме, изјава Главног пројектанта да је локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-3/2019 од 01.04.2019. године, инт.зав.број IX-15 број 350-214/2019 продужен рок важења локацијских услова број ROP-BGDU-16755-LOC-2/2017, инт.зав.број IX-15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-2/2017, инт.зав.број IX-15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, чији је рок важења продужен локацијским условима број ROP-BGDU-16755-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 број 350-214/2019 од 01.04.2019. године, Идејно решење које је саставни део локацијских услова, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5209 од 11.04.2019. године, пуномоћје за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони

утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.04.2019. године, поднео Илић Дејан преко пуномоћника Илић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Илић Дејан доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-2/2017, инт.зав.број IX–15 број 350-1541/2017 од 25.12.2017. године, чији је рок важења продужен локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16755-LOC-3/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-214/2019 од 01.04.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5209 од 11.04.2019. године, службено лице Одељења је утврдило да је Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, власник катастарских парцела број 2025/1 и 2205/9 КО Врачар на углу Чубурске улице и улице Стојана Протића у Београду, као и породичне стамбене зграде која се налази на катастарској парцели број 2025/1 КО Врачар, те да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-308/2018 од 04.06.2018. године, одобрено је уклањање приземне породичне стамбене зграде у Чубурској улици број 10, на углу са улицом Стојана Протића, на катастарској парцели 2025/1 КО Врачар у Београду, укупне бруто површине 51m², односно укупне нето површине 42,74m² у оквиру које се налазе: пословни простор бб у приземљу, површине 18m² и стан бб који се састоји од две собе у приземљу, укупне површине 24,74m².

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Дејану из Смедеревске Паланке, улица _____ преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник