



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8181-IUPH-18/2021
Заводни број: 351-247/2021
Датум: 31.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Панић Зорана из Обреновца, улица _____, Панић Оливере из Београда, улица _____ и Марковић Вељка из Уба, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Панић Зорана из Обреновца, улица _____, Панић Оливере из Београда, улица _____ и Марковић Вељка из Уба, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Образложење

Панић Зоран из Обреновца, улица _____, Панић Оливера из Београда, улица _____ и Марковић Вељко из Уба, улица Милана Муњаса број 53, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, поднели су 19.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2 у улици Господара Вучића број 75 на катастарској парцели број 4485 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8181-CPI-3/2019, заводни број 351-548/2019 од 05.08.2019. године.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење потписана од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ потписан од стране инвеститора, стручног надзора

и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 19.04.2021. године, поднели Панић Зоран, Панић Оливера и Марковић Вељко, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-7389/2021 од 21.04.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова - снимање објекта на катастарској парцели број 4485 КО Врачар од 10.11.2020. године, израђен од стране Геодетског предузећа „PSV“ д.о.о. Уб, улица Милоша Селаковић број 4, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-646/2021 од 28.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране „FRENDS“ д.о.о. Београд (Земун), Шумадијска 17, Београд - Земун, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и да је утврђено да у истом има недостатака.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.
2. Скицу одржавања катастра водова је потребно доставити у прописаном формату, а у складу са чланом 39. и 42. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, где је наведено да се скица предаје у pdf и dxf (или dwg) формату.
3. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 11.
4. За тачку број 9 телекомуникационе мреже (окно), уколико је реч о новопостављеном окну, потребно је навести висину за поклопац и дно окна, а у складу са чланом 24. Правилника о премеру и катастру водова 7/20. Уколико је постојеће окно, потребно је то навести на скици одржавања катастра водова или у техничком извештају.
5. Уколико је реч о прикључцима потребно је то навести на скици одржавања катастра водова или у техничком извештају.

Вод електроенергетске мреже је у поступку картирања кроз предмет број 956-02-1- 301-3122/2020, по пријави радова број 956-01-301-8593/2020.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 19.04.2021. године, поднели Панић Зоран из Обреновца, улица _____, Панић Оливера из Београда, улица _____ и Марковић Вељко из Уба, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Панић Зорану из Обреновца, улица _____, Панић Оливери из Београда, улица _____ и Марковић Вељку из Уба, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнегић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић