



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-1055-СРПН-4/2018
Заводни број: 351-248/2018
Датум: 12.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Пивалица Соње из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весне из Беча (Аустрија), _____, поднетом преко пуномоћника Милинковић Јелене, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недопуштен усаглашен захтев Пивалица Соње из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весне из Беча (Аустрија), _____, од 06.04.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду.

Образложење

Пивалица Соња из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене, поднеле су 04.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 05.03.2018. године и том приликом му је додељен број 351-153/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев 04.03.2018. године, одбијен је решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-1055-CPI-3/2018 (заводни број 351-153/2018) од 06.03.2018. године, а Пивалица Соња из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене, поднеле су 06.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 10.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-248/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ. ст. 1. и ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Ставом 3. истог члана Закона о планирању и изградњи је прописано да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ставом 4. истог члана Закона о планирању и изградњи је прописано да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Како је прегледом евиденције Централног информационог система за електронско поступање неспорно утврђено да је захтев од 04.03.2018. године, одбијен решењем број ROP-VRA-1055-CPI-3/2018 (заводни број 351-153/2018) од 06.03.2018. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да Пивалица Соња и Хаџи Ђорђевић Весна, немају право на подношење усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и

инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, јер се усаглашени захтев може поднети само уколико је претходни захтев одбачен закључком због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комунале послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Пивалица Соњи из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весни из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић, дипл.правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник