



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-604-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-25/2019  
Датум: 30.01.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Кудра Гордане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени дела тавана изнад стана број 8 у стамбени простор и припајању стану број 8 на четвртом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 4 на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Кудра Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на пренамени дела тавана изнад стана број 8, у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора постојећем стану број 8, лево на четвртом спрату, површине 55m<sup>2</sup>, након којих је формиран двоетажни четворособан дуплекс стан број 8, укупне површине 103,79m<sup>2</sup>, (затворена површина стана 98,71m<sup>2</sup>), на четвртом спрату и поткровљу стамбене зграде у Браничевској улици број 4, на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду, од чега је на четвртом спрату 60,42m<sup>2</sup>, а у поткровљу 43,37m<sup>2</sup>.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе Градске општине Врачар у Београду број 351-120/2008 од 26.05.2008. године, правноснажно 20.06.2008. године.

Главни пројекат који одговара пројекту изведеног објекта израдило је Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, пројектовање и друге услуге „Davit Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 10з/118. Техничку контролу и оверу главног пројекта извршио је Атеље за пројектовање „А“ предузетника Весне Луцајић из Младеновца, улица С. Манојловића број 89в.

Одговорни пројектанти архитектонско-грађевинског пројекта су дипл.инж.арх. Даринка Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0074 03 и дипл.инж.грађ. Илија Билановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6420 04. одговорни вршиоци техничке контроле архитектонско-грађевинског пројекта су дипл.инж.арх. Весна Лужајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0549 03 и дипл.грађ.инж. Владимир Вукчевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 315 9016 04. Одговорни пројектант пројекта водовода и канализације је дипл.инж.арх. Даринка Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0074 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта водовода и канализације је дипл.инж.арх. Весна Лужајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0549 03. Одговорни пројектант пројекта електро инсталација је дипл.инж.ел. Невенка Лалић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4960 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта електро инсталација је дипл.инж.ел. Драган Невенкић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 1056 03.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ предузетника Глигорић Милоша из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаци Мелентијева број 55, број 146/18 од 31.12.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени заједничких просторија у поткровљу у стамбени простор и припајању стану број 8 на четвртом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 4 на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврђен Анексом II Уговора број 5841/21532-2-2-03 од 29.01.2019. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Кудра Гордана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 15.01.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени дела тавана изнад стана број 8 у стамбени простор и припајању стану број 8 на четвртом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 4 на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-25/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом са насловном страном одобреног главног пројекта уз решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе Градске општине Врачар у Београду број 351-120/2008 од 26.05.2008. године, елаборат геодетских радова за посебни део објекта, графички прилози етажирања у .dwg формату, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П број 20970/55000-V-7 од 07.04.2017. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе Градске општине Врачар у Београду број 351-120/2008 од 26.05.2008. године, одобрено је Кудра Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на пренамени дела тавана изнад стана број 8 у стамбени простор ради формирања стамбене јединице у два нивоа, дуплекса у стамбеној згради у Браничевској улици број 4, на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду, тако што ће се постојећем двособном стану број 8, површине 55,00m<sup>2</sup>, на четвртном спрату лево, припојити тавански простор изнад стана који се реконструјише и спаја унутрашњим једнокраким степеницама, након којих ће се формирати четворособан стан број 8 у два нивоа укупне површине 98,17m<sup>2</sup>, на четвртном спрату и поткровљу стамбене зграде у Браничевској улици број 4, на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.01.2019. године, поднела Кудра Гордана преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кудра Гордана, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 146/18 од 31.12.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на ренамени дела тавана изнад стана број 8 у стамбени простор и припајању стану број 8 на четвртом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 4 на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 146/18 од 31.12.2018. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Анексом II Уговора број 5841/21532-2-2-03 од 29.01.2019. године, извршен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и утврђено је да су уговорне стране сагласне да потписивањем Анекса уговора инвеститор стиче право, уз остале законске услове, на издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени дела тавана изнад стана број 8 у стамбени простор и припајању стану број 8 на четвртом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 4 на катастарској парцели број 1822 КО Врачар у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кудра Гордани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник