



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-37317-IUP-2/2020

Заводни број: 351-252/2020

Датум: 24.03.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Станковић Бранислава [REDACTED], поднетом преко Кос Радић Ане [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и припајању стану број 9, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Станковић Бранислава [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија површине 17,40m<sup>2</sup> и њиховом припајању двособном стану број 9, површине 59,00m<sup>2</sup>, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, након којих је формиран трособан стан број 9, укупне површине 72,33m<sup>2</sup>, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, правноснажно 13.02.2004. године.

### Образложење

Станковић Бранислав [REDACTED], преко Кос Радић Ане [REDACTED], поднео је 19.03.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и њиховом припајању стану број 9, лево на четвртом спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, архивски пројекат у .pdf формату- идејни пројекат, који је саставни део решења бр. 351-3076/03 од 14.01.2004. године, правноснажно 13.02.2004. године архивски пројекат у .pdf формату – део пројекта из Дирекције за грађевинско земљиште, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, Уговор и Потврду

Дирекције за грађевинско земљиште да је измирена финансијска обавеза за одобрене радове, уговор закључен између инвеститора и Стамбене зграде Светог Саве број 34, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, пријава почетка извођења радова, овлашћење за заступање дато Трифуновић Зорици и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.03.2020. године, поднео Станковић Бранислав преко Кос Радић Ане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није достављено овлашћење којим Бранислав Станковић овлашћује Кос Радић Ану за заступање у поступку издавања употребне дозволе за радове изведене адаптацији заједничких просторија и њиховом припајању стану број 9 у улици Светог Саве број 34 у Београду.

Достављено је пуномоћје којим Бранислав Станковић овлашћује Трифуновић Зориц за заступање у поступку издавања употребне дозволе која у захтеву није наведена као пуномоћник. Такође, у комплетној достављеној документацији као пуномоћник није наведено исто лице као у захтеву.

Достављени архивски пројекти нису оверени од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, за све фазе радова.

Достављена изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, односи се само на архитектонско грађевинске радове, недостају подаци о извођачу и надзору за радове на електроинсталацијама.

У Главној свесци ПЗИ недостаје Изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор, за све фазе радова, да је изведено стање једнако пројектованом, као њен саставни део.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта није исправно потписан квалификованим електронским потписом.

У Извештају комисије за технички преглед потребно је позвати се на важеће верзије закона и прописа, такође није наведено да ли је потврђена пријава радова, већ само да је поднет захтев, као ни да ли је главни пројекат који је саставни део пријаве радова, оверен од стране органа који је потврдио пријаву радова.

Наведено је да је изведено стање једнако пројектованом из фебруара 2020. године, док је пројектна документација из 2003. Године, нису наведени надзор и извођач радова, као ни одговорни пројектант главног пројекта, за радове на електроинсталацијама, обзиром да су и електроинсталације биле предмет одобрених радова и прегледа, у предлогу комисије наведене су инсталације водовода и канализације, које нису биле предмет радова, а нису наведени грађевински радови (конструкција).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.03.2020. године, поднео Станковић Бранислав из Београда, улица Светог Саве број 34, преко Кос Радић Ане из Београда, улица Викентија Ракића број 6, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10

– одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19 и 9/20 ) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станковић Браниславу [REDACTED], преко Кос Радић Ане [REDACTED], Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић