



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-24553-IUP-28/2021  
Заводни број: 351-252/2021  
Датум: 31.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Камбери Горана из Београда, \_\_, Ђорђевић Маријане из Београда, \_\_, Камбери Икић Љиљане из Београда, \_\_ и Лапчевић Филипа из Београда, \_\_, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m<sup>2</sup>, од чега надземне 1236m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222 са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Камбери Горана из Београда, \_\_, Ђорђевић Маријане из Београда, \_\_, Камбери Икић Љиљане из Београда, \_\_ и Лапчевић Филипа из Београда, \_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m<sup>2</sup>, од чега надземне 1236m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222 са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, заводни број 351-22/2020 од 21.01.2020. године и правноснажном изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-24553-CPA-10/2020, заводни број 351-338/2020 од 12.06.2020. године, оба издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

### Образложење

Камбери Горан из Београда, \_\_, Ђорђевић Маријана из Београда, \_\_, Камбери Икић Љиљана из Београда, \_\_ и Лапчевић Филип из Београда, \_\_, поднели су преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_, дана 20.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне површине око 1653m<sup>2</sup>, од чега надземне 1236m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222 са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места у подземној гаражи, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 06/2021, који је израдило Привредно друштво „ИЗОМЕТРИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тодора Дукина број 38а, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 3/2021, који је израдила

СЗГР „ГЕОТИМ“ Тасовац Бранислав ПР, из Београда, Улица учитеља Милоша Јанковића број 10, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 3/2021, који је израдила СЗГР „ГЕОТИМ“ Тасовац Бранислав ПР, из Београда, Улица учитеља Милоша Јанковића број 10, главну свеску ПЗИ, коју је израдила Главни пројектант Ана Нешић, диа, лиценца инжењерске коморе број 300 М330 13 и Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ доо са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација, машинских инсталација вентилације и надпритиска гараже, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме и околних објеката, које је израдило Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ машинских инсталација грејања, који је израдило Привредно друштво „ENSOL“ доо, са седиштем у Београду, Улица Хаџи-Ђерина број 23, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, ПЗИ машинских инсталација путничко лифта, који је израдило Привредно друштво „GT LIFT“ д.о.о., са седиштем у Београду Улица Илинденска број 11, са изјавом инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, главни пројекат заштите од пожара, који је израдио Привредно друштво „EMPEX“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Драгице Кончар број 37, енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „VGP INŽENJERING“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Визелска број 23а, изјаву инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом за извођење, овлашћење за заступање и доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.04.2021. године поднели Камбери Горан, Ђорђевић Маријана, Камбери Икић Љиљана и Лапчевић Филип преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Камбери Горан, Ђорђевић Маријана, Камбери Икић Љиљана и Лапчевић Филип лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-8648/2021 од 25.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делова објеката на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар из марта 2021. године, израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОТИМ“ из Београда, Учитеља Милоша Јанковића број 10, утврђено да исти није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме:

-У оба Записника о извршеном увиђају наведена су следећа лица да су присуствовала увиђају: Камбери Горан, Ђорђевић Маријана, Камбери Икић Љиљана и Лапчевић Филип, док су исти записник потписали Камбери Горан и Лапчевић Филип. Потребно је да Записнике о извршеном увиђају потпишу све странке које су присуствовале увиђају.

-У Записнику о извршеном увиђају – снимање стамбеног објекта, Скици одржавања катастра непокретности, као и на свим скицама посебних делова објекта наведено је да је спратност објекта По2+По1+П+6+Пс, док је у Записнику о извршеном увиђају – упис посебног дела констатовано да је спратност објекта По+П+6+Пс. Даље, увидом у Спецификацију посебних делова објекта утврђено је да на етажи По1 не постоји ни један посебан део, али је констатовано да је укупна нето површина етаже у подруму 1=132,48m<sup>2</sup> и укупна бруто површина етаже у подруму 1=156,51m<sup>2</sup>. Увидом у скице посебних делова објекта утврђено је да није приказан ни један посебан део на етажи По1. Усагласити спратност објекта.

-На скици одржавања катастра непокретности утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- нису приказани бројеви објеката и спратност објекта који се руши, и који ће бити поништени знаком „х“ црвеном бојом,
- није поништена шрафура старих објеката који се руше,
- није констатован број грађевинске дозволе и измене решења грађевинске дозволе за новоизграђен објекат,
- нису приказани бројеви свих суседних катастарских парцела и
- нису приказани сви фронтови.

- Потребно је снимити објекат сходно члану 22. став 5. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник Републике Србије" број 7/19, 26/2020, 122/2020 други правилник) којим је прописано да се прописаним геодетским методама мерења мери минимум  $\frac{3}{4}$  граничних тачака зграде на контурној линији, с тим да буде измерен неопходан број тачака за дефинисање геометријског облика зграде.

- За стан број 2 на скици посебног дела није приказана просторија 3а. тераса која је површине 5,42 м2 а која улази у укупну нето површину стана број 2.

- За стан број 13 на скици посебног дела није приказана просторија 7а. тераса која је површине 5,42 м2 а која улази у укупну нето површину стана број 13.

- Потребно је за станове број 4, 6, 8 и 10 ускладити Спецификацију посебних делова објекта и Скице посебних делова објекта у погледу површине наведених станова.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-652/2021 од 28.05.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у Елаборат геодетских радова, израђен од стране SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA GEOTIM TASOVAC BRATISLAV PREDUZETNIK BEOGRAD (ZVEZDARA), Учитеља Милоша Јанковића 10, Београд – Звездара, утврђено постојање следећих недостатака:

-Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.

-Потребно је скицу одржавања катастра водова представити у крупнијој размери или израдити скицу за сваки појединачни вод ради прегледности, а у складу са чланом 42. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.

-Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 11.

-Уколико је реч о прикључцима потребно је то навести на скици одржавања катастра водова или у техничком извештају.

-Информације које се прикупљају о водовима и ознаке линијских водова се приказују у складу са чланом 25. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.

Прилог 1. У конкретном случају потребно је изменити ознаку за линијски вод који је у техничком извештају описан као оптички кабал 1ПЛ110 и дефинисати да ли је реч о оптичком каблу у заштитној цеви и ако јесте потребно је тако и представити на скици одржавања катастра водова. Потребно је изменити ознаку линијског вода топловодне мреже и додати врсту материјала цеви.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.04.2021. године, поднели Камбери Горан из Београда, \_\_, Ђорђевић Маријана из Београда, \_\_, Камбери Икић Љиљана из Београда, \_\_ и Лапчевић Филип из Београда, \_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Камбери Горану из Београда, \_\_, Ђорђевић Маријани из Београда, \_\_, Камбери Икић Љиљани из Београда, \_\_ и Лапчевић Филипу из Београда, \_\_, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из Баточине, \_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Јелена Лацковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић