



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-28306-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-253/2019
Датум: 23.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде, спратности Су+П+1+Ма, у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру.

Образложење

Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица _____, поднела је 16.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwf формату за лифт, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28306-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-

1584/2018 од 06.12.2018. године, за реконструкцију објекта ради уградње лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+1+Ма, на катастарској парцели број 3981 КО Врачар у улици Интернационалних бригада број 34 у Београду, идејно решење које је саставни део локацијских услова, записник са седнице Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 одржане 21.01.2019. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-872/2017 од 17.01.2018. године, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ, овлашћење Смиљанић Бранка управника Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 од 21.01.2019. године, сагласност појединих власника посебних делова стамбене зграде Интернационалних бригада број 34 за извођење радова на уградњи лифта од 21.01.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.04.2019. године, поднела Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, пројекат лифта (свеска 6) није усклађен са осталим деловима идејног пројекта у погледу висине баце у којој се поставља лифтовско окно тј. у погледу висине, димензија и облика баце. Уколико се изводе радови на повећању висине баце објекта подноси се захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, јер долази до измене волумена крова.

Достављени прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У пројекту архитектуре није учтана облога конструкције лифта у графичким прилозима, није искотирана доња кота лифтовског окна, није искотирана висина баце ни кровног венца и није дат графички прилог фасаде објекта.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предвиђеним радовима неће угрозити стабилност и сигурност постојећег објекта.

У пројекту електроенергетских инсталација недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са издатим локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.04.2019. године, поднела Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник