



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-14756-СРП-2/2020  
Заводни број: 351-253/2020  
Датум: 02.04.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Друштвеног предузећа за културно-уметничке делатности Позориште „ДАДОВ“ ДП Десанке Максимовић бр.6а, Београд, поднетом преко овлашћеног лица Мићић Татјане \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање, реконструкцију и адаптацију објекта културе – Омладинског позоришта „ДАДОВ“ спратности По+П+1, на КП 5007/2 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић бр.6а, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Друштвеног предузећа за културно-уметничке делатности Позориште „ДАДОВ“ ДП Десанке Максимовић бр.6а, Београд, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање, реконструкцију и адаптацију објекта културе – Омладинског позоришта „ДАДОВ“ спратности По+П+1, на КП 5007/2 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић бр.6а.

## Образложење

Друштвено предузеће за културно-уметничке делатности Позориште „ДАДОВ“ ДП Десанке Максимовић бр.6а, Београд, преко овлашћеног лица Мићић Татјане \_\_\_\_\_, поднело је 20.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надзиђивање, реконструкцију и адаптацију објекта културе – Омладинског позоришта „ДАДОВ“ спратности По+П+1, на КП 5007/2 КО Врачар, у улици Десанке Максимовић бр.6а.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, главна свеска, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и инсталација заштите од атмосферског пражњења, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, пројекат аудио и визуелних система, пројекат машинских –

термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат одимљавања, пројекат заштите темељне јаме и околних објеката, елаборат геотехничких услова, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwf и.dwfx формату за катастарско топографски план, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и инсталација заштите од атмосферског пражњења, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, пројекат аудио и визуелних система, пројекат машинских – термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат одимљавања, пројекат заштите темељне јаме и околних објеката, графичке прилоге у .dwg формату за елаборат геотехничких услова и елаборат заштите од пожара, решење Заменика градоначелника града Београда број 463-8190/19 – Г – 01 од 03.12.2019. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.03.2020. године, поднело Позориште „ДАДОВ“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Позориште „ДАДОВ“ лице које може бити подносилац захтева, али да уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове утврдило је да уз захтев нису приложени Локацијски услови ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1891/2018 од 14.01.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, као ни услови јавних комуналних предузећа и сл. која су саставни део наведених локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, условима јавних комуналних предузећа, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1891/2018 од 14.01.2019. године.

Потребно је да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1891/2018 од 14.01.2019. године.

Такође, није достављен архивски пројекат - као забележба у листу непокретости наведено је да је издато решење о грађевинској и употребној дозволи Секретаријата за послове легализације објеката 31-05 број 351.21-1687/2010 од 11.10.2010. године, издате у поступку легализације, те архивски пројекат и постојеће стање представља техничка документација која је саставни део наведеног решења.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у захтеву није уписано на лице на чије име ће гласити акти и решења,
- у захтеву је као инвеститор наведено Друштвено предузеће за културно-уметничке делатности Позориште „ДАДОВ“ ДП, док се као наручилац посла (инвеститор) на насловним странама пројектне документације наводи Секретаријат за културу града Београда,
- на насловним странама није наведен датум израде документације (наведена је само године, не и месец),
- извод из пројекта за грађевинску дозволу није достављен у одговарајућем формату са свим прописаним прилозима, тако да није било могуће извршити комплетан преглед достављене документације,
- у извештају/резимеу техничке контроле и подацима о вршиоцима техничке контроле није наведен број лиценце МУП-а за вршиоца техничке контроле пројекта стабилне инсталације дојаве пожара, као и за вршиоца техничке контроле пројекта одимљавања,
- главна свеска је саставни део извода из пројекта и не доставља се као посебан прилог. Такође, главна свеска не подлежетехничкој контроли.
- у подацима о пројектантима није наведен број лиценце МУП-а за пројектанта пројекта одимљавања, а која је наведена у самом пројекту,
- у сажетом техничком опису позивати се само број катастарске парцеле који је у складу са листом непокретности (наведено је да се објекат налази на грађевинској парцели 8 која је настала од КП 5007/2 КО Врачар),

- у сажетом техничком опису није наведено да ли за дограђени монтажни део објекта постоји одобрење за извођење радова и употребна дозвола, није јасно наведена структура, површина и спратност објекта пре и после интервенције, нису јасно дефинисани и описани предвиђени радови на доградњи и надзиђивању, и сл.,
- сажети технички опис дат је само за пројекат архитектуре, недостају сажети технички описи свих осталих фаза радова,
- у изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат геотехничких услова није наведен број лиценце,

#### **у пројекту архитектуре:**

- у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова,
- у техничком опису позивати се само број катастарске парцеле који је у складу са листом непокретности (наведено је да се објекат налази на грађевинској парцели 8 која је настала од КП 5007/2 КО Врачар),
- у техничком опису није наведено да ли за дограђени монтажни део објекта постоји одобрење за извођење радова и употребна дозвола, није јасно наведена структура, површина и спратност објекта пре и после интервенције, нису јасно дефинисани и описани предвиђени радови на доградњи и надзиђивању, и сл.,
- технички опис у пројекту архитектуре не садржи технички описи свих осталих фаза радова, већ се исти достављају у оквиру пројеката тих фаза радова,
- наведено је да је галерија испројектована у габаритима постојећг приземља, што није у складу са графичким прилозима,
- на графичким прилозима су приказани отвори на објекту на суседној парцели (школи) који се затварају поредметном доградњом – потребно је доставити архивски пројекат наведеног објекта односно сагласност власника за њихово затварање,

#### **у пројекту конструкције:**

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта,
- у техничком опису није описан начин рушења постојећег монтажног дела објекта, као ни да ли се и како преостали део објекта штити од евентуалних оштећења,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат конструкције урађен у складу са елаборатом геотехничких услова,
- графички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта,

#### **у пројекту хидротехничких инсталација:**

- у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова,
- нису достављени услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, обзиром да се изводе радови на инсталацијама водовода и канализације, односно изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом не повећава капацитет постојећих инсталација, уколико наведени услови нису издати и не чине саставни део локацијских услова,

#### **у пројекту електроенергетских инсталација:**

- нису достављени услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд на које се пројектант позива у техничком опису,

#### **у пројекту аудио и визуелних система инсталација:**

- у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова,

**у пројекту машинских – термотехничких инсталација:**

- у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова,  
- нису достављени услови ЈКП „Београдске електране“ обзиром да је објекат прикључен на даљински систем грејања, односно изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом не повећава капацитет постојећих инсталација уколико наведени услови нису издати и не чине саставни део локацијских услова,

**у пројекту одимљавања:**

- у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова,

**у пројекту обезбеђења темељне јаме:**

- у пројекту обезбеђења темељне јаме је потребно прецизно дефинисати све радове који ће се изводити, као и приказати све радове предвиђене елаборатом геотехничких услова (у елаборату геотехничких услова наведено је да је потребно подбетонирати темеље школе-објекта на суседној парцели, по кампадама, док је у пројекту обезбеђења темељне јаме наведено да ће се при извођењу радова утврдити тачан положај темеља постојећег објекта, па ће се подрумска новопроектвана конструкција прилагодити новонасталој ситуацији),  
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат обезбеђења темељне јаме урађен у складу са елаборатом геотехничких услова,  
- графички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта, недостају графички прилози основе и карактеристични пресеци постојећег и новопроектваног стања.

Осим тога, у захтеву је као инвеститор наведено Друштвено предузеће за културно-уметничке делатности Позориште „ДАДОВ“ ДП, док се као наручилац посла (инвеститор) на насловним странама пројектне документације наводи Секретаријат за културу града Београда, на графичким прилозима су приказани отвори на објекту на суседној парцели (школи) који се затварају поредметном доградњом, предвиђено је постављање спољних јединица клима уређаја на кров објекта, као и постављање звучних баријера.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог

правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић