



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8167-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-254/2018
Датум: 17.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Чеховин Дарија и Луковић Иване обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Чеховин Дариу и Луковић Ивани, обома из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног троипособног стана број 24 укупне површине $101,93\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $69,71\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), односно укупне редуковане површине $96,53\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $64,31\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + редукована површина терасе $2,37\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је двоетажни трособан стан број 24 укупне површине $110,19\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $70,89\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $63,12\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $39,30\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године, правноснажно 22.04.2017. године.

Извођач радова је Предузеће за изградњу и инжињеринг „Urban Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Љубе Дидића број 21. Одговорни извођач грађевинско занатских радова је дипл.грађ.инж. Немања Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 8670 05. Одговорни извођач радова на хидротехничким инсталацијама је дипл.грађ.инж. Мирослав Ристић, лиценца Инжењерске коморе Србије 413 6576 04.

Одговорни извођач радова на инсталацијама јаке и слабе струје је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије је 450 K591 17.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта стан број 24 израдило је Предузеће „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машере број 90.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Пројектног бироа „In Art Studio“ предузетника Грубинић Самире из Београда, улица Учитељска број 47/2, број 13/18 од 26.03.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____ поднели су 12.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-254/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење - ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године, потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-GR-3/2017, заводни број 351-212/2017 од 24.02.2017. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24390/5-06 од 25.04.2017. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године, одобрено је Чеховин Дарио и Луковић Ивани, обоје из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног троипособног стана број 24 укупне површине $101,93\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $69,71\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), односно укупне редуковане површине $96,53\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $64,31\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + редукована површина терасе $2,37\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни трособан стан број 24 укупне површине 110,19m² (доњи ниво укупне површине 70,89m², од чега је затворена површина стана 63,12m² + тераса површине 7,77m², а горњи ниво површине 39,30m²), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.04.2018. године, поднели Чеховин Дарио и Луковић Ивана преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Чеховин Дарио и Луковић Ивана као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Пројектног бироа „In Art Studio“ предузетника Грубинић Самире из Београда, улица Учитељска број 47/2, број 13/18 од 26.03.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Објекат је категорије В₃ класификационе ознаке 112222 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или П+4+Пк(Пс).

Комисија Пројектног бироа „In Art Studio“ предузетника Грубинић Самире из Београда, улица Учитељска број 47/2, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 13/18 од 26.03.2018. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Чеховин Дариу и Луковић Ивани обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник