



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10067-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-256/2019
Датум: 23.04.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Предшколске установе „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Power Quality Company“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији троетажног пословног простора бб, у приземљу, на првом и другом спрату анекса спратности По+П+2, Управне зграде Градске општине Врачар, спратности По+П+10, у Његошевој улици број 77, на катастарској парцели број 1406/1 КО Врачар у Београду, са засебним улазом из Курсулине улице, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предшколској установи „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији троетажног пословног простора бб, површине 692m², у приземљу, на првом и другом спрату анекса спратности По+П+2, Управне зграде Градске општине Врачар спратности По+П+10, у Његошевој улици број 77, на катастарској парцели број 1406/1 КО Врачар у Београду, са засебним улазом из Курсулине улице.

Након изведених радова формираће се троетажни пословни простор бб, површине 692,48m², у приземљу, на првом и другом спрату анекса спратности По+П+2, Управне зграде Градске општине Врачар, спратности По+П+10, у Његошевој улици број 77, на катастарској парцели број 1406/1 КО Врачар у Београду, са засебним улазом из Курсулине улице, а за потребе смештаја деце у оквиру Предшколске установе „Врачар“

Предрачунска вредност радова износи 45.321.475,58 динара.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012, док је класификација дела објекта који је предмет интервенције 126310.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Милосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р505 17.

Идејни пројекат адаптације и реконструкције израдио је Привредно друштво „Power Quality Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Иван Милосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р505 17. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Предраг Марић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I879 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта инсталације аутоматске детекције и дојаве пожара и пројекта термотехничких инсталација је дипл.инж.ел. Милојевић Дејан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 Н169 09, 330 J361 10 и број 350 7336 04. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара и елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.инж. Дејан Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J361 10, број лиценце Министарства унутрашњих послова РС број 09-152-759/16 и број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0202 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и да достави пројекат за извођење ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Предшколска установа „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Power Quality Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225, поднела је 17.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији троетажног пословног простора бб у приземљу, на првом и другом спрату анекса спратности По+П+2, Управне зграде Градске општине Врачар, спратности По+П+10, у Његошевој улици број 77, на катастарској парцели број 1406/1 КО Врачар у Београду, са засебним улазом из Курсулине улице.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара и пројекат термотехничких инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, графичку документацију у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара и пројекат термотехничких инсталација, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-04-463.3-136/2018 од 15.08.2018. године и пуномоћје за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.04.2019. године, поднела Предшколска установа „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Power Quality Company“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Предшколска установа „Врачар“ лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2538 од 19.04.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2538 од 19.04.2019. године, утврђено је да се троетажни пословни простор бб, површине 692,48m², у приземљу, на првом и другом спрату анекса спратности По+П+2, Управне зграде Градске општине Врачар спратности По+П+10, у Његошевој улици број 77, на катастарској парцели број 1406/1 КО Врачар у Београду, са засебним улазом из Курсулине улице, налази у јавној својини са уписаним правом коришћења Градске општине Врачар, Његошева улица број 77.

Чланом 18. став 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајна и општина, односно град, а да градска општина има право коришћења на стварима у својини града у чијем је саставу.

У складу са Законом о јавној својини власник предметног пословног простора је град Београд.

Чланом 14. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“, број 63/16 и 50/18) прописано је да корисницима, односно носиоцима права коришћења на непокретностима Града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, односно којима управљају, као и све друге сагласности неопходне у управљању непокретностима, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове.

Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда је Предшколској установи „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, дао своју сагласност број XXI-04-463.3-136/2018 од 15.08.2018. године, за извођење радова на реконструкцији троетажног пословног простора површине 692m² у анексу Управне зграде Градске општине Врачар, за чије ће извођење финансијска средства обезбедити Секретаријат за образовање и дечију заштиту града Београда

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Предшколска установа „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предшколској установи „Врачар“ са седиштем у Београду, улица Бјелановићева број 2, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Power Quality Company“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник