



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10108-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-257/2019
Датум: 06.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Баћевић Јанка из Београда, _____, поднетом преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Баћевић Јанка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Образложење

Баћевић Јанко из Београда, _____, преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, поднео је 17.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 18.04.2019. године и том приликом му је

додељен број 351-257/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре,
- копија катастарског плана,
- услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0843/18 од 26.03.2019. године,
- Извод из листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар број 2791 од 21.02.2019. године,
- Уговор о устапању таванског простора,
- Одлука Стамбене заједнице Молерова број 27,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.04.2019. године, поднео Баћевић Јанко у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна

документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене пројектне документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су предвиђени радови којима се мења спољњи изглед објекта - отварање кровних прозора и нових фасадних отвора, за које је у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и доставити документацију урађену у складу са наводима у условима.

Даље, инвеститор није доставио пројекте конструкције, хидротехничких, електроенергетских и термотехничких инсталација за предвиђене радове.

Такође, пројектна документација није урађена у складу са достављеним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда у погледу осветљавања нових простора (у условима је наведено да се нови простори осветљују преко лежећих кровних прозора, док је пројектном документацијом предвиђено и отварање вертикалних отвора на фасади објекта). Постојеће стање није у складу са архивским пројектом – на месту на којем је у постојећем стању приказан стан 11а, у архивском пројекту се налазе заједничке просторије. Као архивски пројекат се користи последње одобрено стање - документација (грађевинска дозвола, пројекат који је њен саставни део и употребна дозвола) на основу које је формиран стан 11а.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.04.2019. године, поднео Баћевић Јанко из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Баћевић Јанку из Београда, _____, преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник