



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-3266-ISAWA-13/2020  
Заводни број: 351-258/2020  
Датум: 03.04.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Марковић Недељка из Београда, улица [REDACTED] Цветојевић Бојана из Београда, улица [REDACTED] и Пантовић Радосава из Београда, улица [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Милентија Поповића бб, Црна Трава, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Марковић Недељку из Београда, улица [REDACTED], Цветојевић Бојану из Београда, улица [REDACTED] и Пантовић Радосаву из Београда, улица [REDACTED], извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у поткровљу стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4+Пк, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, формираће се:

- једноипособан стан број 11, површине 43,40m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 12, површине 40,15m<sup>2</sup>, на улазу са кућним бројем 4, у сувласништву инвеститора Марковић Недељка и Цветојевић Бојана и
- једноипособан стан број 11, површине 43,40m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 12, површине 40,15m<sup>2</sup>, на улазу са кућним бројем 6, у власништву инвеститора Пантовић Радосава.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године и изменом локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOCA-12/2020, заводни број IX-15 број 350-291/2020 од 17.03.2020. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта и главну свеску измена оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Бркић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K525 11.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и сепарат измена идејног пројекта архитектуре и електроенергетских инсталација израдила је Бркић Светлана предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Sb Project“ у улици Милентија Поповића бб, Црна Трава. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, сепарата измена пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Светлана Бркић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K525 11. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милован Ђурић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 K514 11. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Велимир Сушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03.

Елаборат заштите од пожара израдио је Биро „БМБ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мике Аласа број 22. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Мирјана Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 G194 08, лиценца МУП-а 07- 152-135/12.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 62044/6-03 од 06.11.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 4.032.541,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон), јер се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Булевар краља Александра“.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), као и да доставе документацију у складу са чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Даном дошења овог решења престаје да важи решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018, заводни број 351-793/2018 од 07.11.2018. године.

## Образложење

Марковић Недељко из Београда, улица [REDACTED], Цветојевић Бојан из Београда, улица [REDACTED] и Пантовић Радосав из Београда, улица [REDACTED], преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Милентија Поповића бб, Црна Трава, поднели су 24.03.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године и изменом локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOCA-12/2020, заводни број IX-15 број 350-291/2020 од 17.03.2020. године.

Инвеститори су уз захтев доставили ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни број IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за прикључење на водовод број В-88/2018 од 11.06.2018. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ за прикључење на канализацију број К-294/2018 од 07.06.2018. године, услове за прикључење на електроенергетску мрежу ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110, GS, Е-3138/18 од 14.06.2018. године, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године, допис МУП Управа за ванредне ситуације Београд 09/8 број 217-419/2018 од 01.08.2018. године, одлуку Скупштине стамбене зграде у Браће Недића број 4 од 05.12.2017. године, одлуку Стамбене зграде Браће Недића број 6 од 17.03.2016. године, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-П:4-2018 од 03.01.2018. године, овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Уз захтев је такође достављена главна свеска измена идејног пројекта, сепарат измена ИДП - пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета измене локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOCA-12/2020, заводни број IX-15 број 350-291/2020, те је извршен увид у измену локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOCA-12/2020, заводни број IX-15 број 350-291/2020 од 17.03.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове за прикључење на електроенергетску мрежу издате од стране „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд број 80110, GS, Е-3138/18 од 03.03.2020.године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар донело је решење број број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018, заводни број 351-793/2018 од 07.11.2018. године, којим се Марковић Недељку из Београда, улица [REDACTED], Цветојевић Бојану из Београда, улица [REDACTED] и Пантовић Радосаву из Београда, улица [REDACTED], одобрава извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду. Након извођења радова у поткровљу стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4+Пк, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, формираће се једноипособан стан број 11, површине 43,40m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 12, површине 40,15m<sup>2</sup>, на улазу са кућним бројем 4, у сувласништву инвеститора Марковић Недељка и Цветојевић Бојана и једноипособан стан број 11, површине 43,40m<sup>2</sup> и једноипособан стан број 12, површине 40,15m<sup>2</sup> на улазу са кућним бројем 6, у власништву инвеститора Пантовић Радосава. Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године.

Како су техничком документацијом која предата уз захтев број ROP-VRA-3266-ISAWA-13/2020, заводни број 351-258/2020, предвиђени радови који поред радова одобрених решењем број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018, заводни број 351-793/2018 од 07.11.2018. године, обухватају и измену услова прикључења објекта на комуналну инфраструктуру - електромрежу „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, у складу са изменом локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3266-LOCA-12/2020, заводни број IX-15 број 350-291/2020 од 17.03.2020. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018, заводни број 351-793/2018 од 07.11.2018. године, ће престати да важи даном дошења овог решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.03.2020. године, поднели Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 13.739.288,00 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3008 од 31.10.2018. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) инвеститори су уз захтев доставили одлуку Скупштине стамбене зграде у Браће Недића број 4 од 05.12.2017. године, са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде о уступању таванског простора, одлуку Стамбене зграде Браће Недића број 6 од 17.03.2016. године, такође са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде о уступању таванског простора, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године и Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП- II:4-2018 од 03.01.2018. године.

Упоредним прегледом наведене имовинско-правне документације и прибављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3008 од 31.10.2018. године, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститори Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марковић Недељку из Београда, улица [REDACTED], Цветојевић Бојану из Београда, улица [REDACTED] и Пантовић Радосаву из Београда, улица [REDACTED], преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у улици Милентија Поповића бб, Црна Трава, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Драгана Крнетић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић