



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7326-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-259/2019
Датум: 06.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радојичић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радојичић Марку из Београда, _____, извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, док је категорија дела објекта који је предмет интервенције А.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Живковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 I769 10.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво „Консалп“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Димитрија Туцовића број 103, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Александра Живковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 I769 10, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Александар Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1348 03.

Образложење

Радојичић Марко из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, поднео је 18.04.2019. године, Одељењу за

грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-259/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- Извод из листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, број 3894 од 27.02.2019. године,
- сагласности станара за извођење радова,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.04.2019. године, поднео Радојичић Марко из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији и санацији дела крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 у поткровљу објекта спратности 2По+П+3+Пк у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђена је замена постојеће челичне конструкције новом, скидање старе Аб греде и постављање нове челичне греде исте носивости у стану број 18, замена спољне дрвене столарије - кровних прозора, санација кровне конструкције и постављање новог кровног покривача, санација слојева кровне конструкције и постављање нових, израда лимене опшивке на споју крова и суседних зидова и замена хоризонталних и дела вертикалних олука, а све изнад стана број 18.

Предрачунска вредност радова износи 1.729.240,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3894 од 23.04.2019. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3894 од 23.04.2019. године и достављених сагласности, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на реконструкцији и санацији крова са заменом конструктивних елемената изнад стана број 18 (који је у власништву подносиоца захтева) у поткровљу објекта у Курсулиној улици број 29, на катастарској парцели број 661/1 КО Врачар у Београду, дала већина власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радојичић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Живковић Александре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник