



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14915-IUPH-16/2020
Заводни број: 351-259/2020
Датум: 01.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка из Београда, улица [REDACTED], поднетом преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи спрата ради формирања два стана и инвестиционом одржавању целокупне фасаде објекта, спратности По+П+2, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Владимиру и Вујић Вељку из Београда, улица [REDACTED], употреба изведених радова на доградњи спрата ради формирања два стана и инвестиционом одржавању целокупне фасаде објекта, спратности По+П+2, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима на трећем спрату објекта, спратности По+П+3, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, формиран је трособан стан број 7, површине 61,24m² у власништву Поповић Владимира и двособан стан број 8, површине 47,53m² у власништву Вујић Вељка.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИH-5/2018, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године и на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-VRA-14915-СПИH-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године, које се односе на промену геометрије крова надограђеног дела објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдио је Новићевић Зоран предузетник Радње за геодетске услуге „Visitor“, улица Дорјанска број 8 у Београду.

Главну свеску пројекта изведеног објекта израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

Пројекат изведеног објекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 41.

Стручни надзор над изградњом објекта извршило је Привредно друштво „I.P.C. Synthesis“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 86ј. Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Драгана Жарковић-Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5976 03, дипл.грађ.инж. Иван Јеремић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 414 А031 06, и дипл.инж.ел. Александар Томановић, лиценца Инжењерске коморе број 350 А108 04.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 41. Извођач радова за електроенергетске инсталације је Привредно друштво „Install System“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Маријане Грегоран, I пролаз, број 4/27. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03 и дипл.инж.ел. Дејан Славковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 Е678 10.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Привредног друштва „Теразије Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, број 136/2019 од 26.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи спрата ради формирања два стана и инвестиционом одржавању целокупне фасаде објекта, спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 17651/6-03 од 31.03.2020. године, чине саставни део овог решења

Образложење

Поповић Владимир и Вујић Вељко из Београда, улица Војводе Петка број 4, поднели су 27.03.2020. године, преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи спрата ради формирања два стана и инвестиционом одржавању целокупне

фасаде објекта, спратности По+П+2, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИИ-5/2018 заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године и на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-VRA-14915-СПИИ-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године, које се односе на промену геометрије крова надограђеног дела објекта.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Главна свеска ПИО, ПИО архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, Изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су изведени радови једнаки пројектованим, Енергетски пасош за објекат, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-40434-СПИИ-5/2018, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, одобрено је Поповић Владимиру и Вујић Вељку из Београда, улица Војводе Петка број 4, извођење грађевинских радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту, спратности По+П+2, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду. Након извођења радова на трећем спрату објекта, спратности По+П+3, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, формиран је трособан стан број 7, површине 61,24 m² у власништву Поповић Владимира и двособан стан број 8, површине 47,53 m² у власништву Вујић Вељка.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-СПИИ-10/2019, заводни број 351-689/2019 од 01.10.2019. године, измењено је решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње које се односе на измену геометрије крова без промене одобрене површине надограђеног дела објекта и то у делу који се односи на пројекат за грађевинску дозволу који чини саставни део решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен

доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.03.2020. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева као инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Теразије Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, број 136/2019 од 26.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи спрата ради формирања два стана и инвестиционом одржавању целокупне фасаде објекта, спратности По+П+2, у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Привредног друштва „Теразије Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 136/2019 од 26.03.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 17651/6-03 од 31.03.2020. године, утврђено је је изведена нето површина стамбеног простора 108,77m² регулисана и плаћена по обрачуну доприноса број 14643/5-06 од 11.03.2019. године и потврде број 16772/5-06 од 21.03.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат

геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1880,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50 /18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Владимиру и Вујић Вељку [REDACTED] [REDACTED] преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица [REDACTED], Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић