



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11556-ІSAW-1/2021

Заводни број: 351-259/2021

Датум: 05.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Крушчић Срђана из Београда, __, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, из Београда, __, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 7 на другом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у Булевару краља Александра број 54а на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Крушчић Срђану из Београда, __, ЈМБГ __, извођење радова на адаптацији стана број 7 површине 65 m² на другом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у Булевару краља Александра број 54а на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Предрачунска вредност планираних радова износи 684.305,00 динара, на основу техничке документације из априла 2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант маст.инж.арх. Кашић Мирела, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р120 16.

Идејни пројекат израдио је „ЦЕПРО“ д.о.о., Београд, Булевар краља Александра број 125.

Техничку документацију израдили су:

0. Главну свеску идејног пројекта, главни пројектант маст.инж.арх. Кашић Мирела, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р120 16.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Кашић Мирела, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Р120 16.

О б р а з л о ж е њ е

Крушчић Срђан из Београда, __, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, из Београда, __, поднео је 21.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 7 површине 65 m² на другом спрату стамбене зграде спратности П+2+Пк у Булевару краља Александра број 54а на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, овлашћење за заступање, уговор о поклону предметног стана, закључен између Крушчић Невенке као поклонодавца и Крушчић Срђана као поклонопримца, као и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.04.2021. године, поднео Крушчић Срђан, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Крушчић Срђан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5264 од 28.04.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5264 од 28.04.2021. године, утврђено је да се у стамбеној згради у Булевару краља Александра број 54а, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду налази двособан стан број 7, површине 65 m², у власништву Крушчић Срђана из Београда, __, на основу чега се закључује да подносилац захтева Крушчић Срђан има одговарајуће право на предметном стану за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Крушчић Срђану из Београда, __, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, из Београда, __, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић