



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-6254-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-260/2021

Датум: 06.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Erste Bank“ а.д. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 5, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Proaxis“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 15, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Моме Капора број 12, са улазом из улице Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Erste Bank“ а.д. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 5, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора - локала 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Моме Капора број 12, са улазом из улице Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Erste Bank“ а.д. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 5, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Proaxis“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 15, поднело је 22.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење на адаптацији пословног простора - локала 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Моме Капора број 12, са улазом из улице Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП пројекат архитектуре, архивска документација: решење о грађевинској дозволи број ROP VGDU-17300-СПИН 2/2016 (интерни заводни IX-18 број 351-288/2016) од 04.10.2016. године, решење о измени грађевинске дозволе број ROP VGDU-17300-СПА 12/2017 (интерни заводни IX-18 број 351-579/2017) од 18.01.2018. године, решење о употребној дозволи број ROP VGDU-17300-IUP 19/2018 (интерни заводни IX-19 број 351.3.96/2018) од 12.07.2018. године, Пројекат за извођење у .pdf формату: главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација, сепарат измена електроенергетских инсталација, сепарат измена

телекомуникационих и сигналних инсталација, елаборат енергетске ефикасности, уговор о закупу пословног простора – локала 2 у улици Моме Капора број 12, сагласност власника пословног простора – локала 2 у улици Моме Капора број 12 за извођење радова на унутрашњем опремању пословног простора, одлука стамбене заједнице Моме Капора број 12 за постављање спољних јединица климатизације на кров зграде, овлашћење за заступање у поступку, докази о уплати административних такси и накнада.

Како је инвеститор по основу претходно поднетог захтева ROP-VRA-6254-ISAW-1/2021 (интерни заводни број 351-138/2021) стекао право за подношење усаглашеног захтева из наведеног предмета преузети су: ИДП пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднело Привредно друштво „Erste Bank“ а.д. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Proaxis“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Erste Bank“ а.д. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Назив објекта предмет адаптације посебни део објекта на свим насловним странама и прилозима техничке документације дефинисати у сагласности са подацима катастра непокретности РГЗ - посебан део објекта пословни простор ознаке Л2.

Није извршено усаглашавање адресе пословног простора који је предмет захтева у свим деловима техничке документације приложене уз основни захтев (уместо Боре Станковића број 11 треба да стоји Боре Станковића број 9).

У деловима приложене техничке документације извршено је позивање на верзије прописа које више нису на снази.

У склопу ИДП - пројекат архитектуре у .pdf формату нису приложени графички прилози који су као саставни део пројекта наведени у садржају.

У главној свесци, прилог 08. сажети технички опис објаснити дати поднаслов „Технички опис измена у Главној свесци који је саставни део сепарата измена идејног пројекта“. Сепарат измена идејног пројекта не прилаже се уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова.

Није извршено усаглашавање да дат технички опис за спољно уређење и инсталације није у сагласности са приложеном техничком документацијом: Наводи се да фасада објекта остаје у потпуности иста без интервенција, док постојећи и новопроектовани предвиђени спољни елементи предвиђени пројектима инсталација нису уцртани; наводи се да ће на крову објекта бити постављене спољне јединице климатизације док се у пројекту машинских инсталација не дају решења за исте (није приложена основа крова ни карактеристични пресеци) у машинским инсталацијама се наводи да се спољна јединица РЕК поставља у гаражи објекта (основа гараже није приложена), наводи се да ће рекламе бити део посебног пројекта док су у исте обрађене у пројекту електроенергетских инсталација.

Сви графички прилози (постојеће/новопроектовано) прописани законом и подзаконским актима за ову врсту интервенције сагласно класи и намени објекта обавезан су саставни део пројектне документације. Уколико се предвиђа преузимање прилога из одобрене архивске документације, исти се прилажу као саставни део графичких прилога техничке документације уз навођење назива архивске документације, грађевинске и употребне дозволе, из које су преузети.

Везано за хидротехничке инсталације наводи се да је једини нови потрошач фонтанела, док се у пројекту хидротехничких инсталација сви предвиђени потрошачи санитарне воде третирају као нови потрошачи, Извршити усаглашавање са архивским пројектом у погледу постојећих и новопредвиђених јединица оптерећења у пословном простору - локал 2 и извршити контролу утицаја повећања јединица оптерећења у пословном простору - локалу 2 на највише и најудаљеније тачеће место у објекту (расположива резерва хидрауличног притиска објекта према спроведеном хидрауличком прорачуну за санитарну водоводну мрежу у архивском пројекту износи 0,13 бара).

Уз одлуку Стамбене заједнице Моме Капора број 12, којом се даје сагласност за постављање спољних јединица климатизације на кров зграде, нису приложени потписи (сагласности) већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде на основу којих је одлука донета и који чине њен саставни део.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 22.04.2021. године, поднело Привредно друштво „Erste Bank“ а.д. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 5, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Proaxis“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 15, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Erste Bank“ а.д. са седиштем у Новом Саду, Булевар ослобођења број 5, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Proaxis“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 15, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић