



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-11622-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-261/2021

Датум: 05.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јанићијевић Векислава из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији трособног стана број 32, трособног стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана, ради њиховог спајања у јединствени стамбени простор – четворособан стан број 32, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јанићијевић Векиславу из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ 0311961710508, извођење радова на реконструкцији трособног стана број 32, површине 79,20m<sup>2</sup>, трособног стана број 33, површине 103,50m<sup>2</sup> и заједничког ходника између ова два стана у површини од 15,60m<sup>2</sup>, ради њиховог спајања у јединствени стамбени простор - четворособан стан број 32, укупне површине 201,35m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без измена на фасади.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.295.300,00 динара.

Категорија објекта је В, класификациони број 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.

Идејни пројекат реконструкције израдио је „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.
2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2397 03.
3. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Владимир Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 9864 04.
4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 23111/6-03 од 29.04.2021. године, који чини саставни део решења, износи 434.324,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Јанићијевић Векислав из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 22.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији трособног стана број 32, трособног стана број 33 и заједничког ходника између ова два стана, ради њиховог спајања у јединствени стамбени простор – четворособан стан број 32, на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта реконструкције, идејни пројекат реконструкције који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату, сагласност сувласника стамбене зграде у Јадранској улици број 4 за извођење радова на спајању станова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднео Јанићијевић Векислав преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанићијевић Векислав лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 296 КО Врачар, за катастарску парцелу број 3285 КО Врачар од 27.04.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 296 КО Врачар, за катастарску парцелу број 3285 КО Врачар од 27.04.2021. године, утврђено је да је Јанићијевић Векислав власник трособног стана број 32, површине 79m<sup>2</sup> и трособног стана број 33, површине 104m<sup>2</sup> на повученом спрату стамбене зграде, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду.

Такође је утврђено да је стамбена зграда, спратности По+П+7+Пс, у Јадранској улици број 4, на катастарској парцели број 3285 КО Врачар у Београду, у сувласништву Јанићијевић Векислава, Јанићијевић Мандуше и Марјановић Ненада.

Како се радови изводе и на спајању заједничких делова стамбене зграде – дела заједничког ходника стану број 32 и стану број 33 ради формирања јединственог стамбеног простора на повученом спрату стамбене зграде у Јадранској улици број 4, уз захтев инвеститор је приложио и сагласност сувласника стамбене зграде Јанићијевић Мандуше и Марјановић Ненада за извођење радова на спајању станова број 32 и 33.

На основу наведеног Одељење закључује да Јанићијевић Векислав има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом,

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јанићијевић Векиславу из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Координатор  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић