



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-11637-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-262/2021  
Датум: 29.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Глумац Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стојиловић Катарине из Београда - Чукарица, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела стана број 8 у сутерену стамбене зграде у Крунској улици број 75 на катастарској парцели број 248/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Глумац Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела стана број 8 у сутерену стамбене зграде у Крунској улици број 75 на катастарској парцели број 248/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Глумац Снежана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стојиловић Катарине из Београда - Чукарица, улица \_\_\_\_\_, поднела је 22.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела стана број 8 у сутерену стамбене зграде у Крунској улици број 75 на катастарској парцели број 248/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднела Глумац Снежана преко овлашћеног лица Стојиловић Катарине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Глумац Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У датој техничкој документацији није извршено усаглашавање са подацима службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода. Предметни стан укњижен је у листу непокретности број 1188 за део 1 КП 248/2 КО Врачар, Крунска број 75 под евиденционим бројем 2 као стан број 8 по структури трособан, корисне површине 54m<sup>2</sup>, у сутерену у левом крилу зграде са улице. Све настале промене у техничкој документацији евидентирају се у односу на постојеће податке Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода.

Уз поднети захтев није приложен елаборат енергетске ефикасности који чини саставни део техничке документације.

У приложеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци ИДП:

- у садржају главне свеске нису наведени обавезни делови: сажет технички опис и изјава овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен постотак учешћа физичког дела објекта у објекту по класификационој ознаци, није наведен тачан назив вежећег просторног односно урбанистичког плана, у подацима о физичком делу објекта унети и податке за цео стан и за део стана који је предмет интервенције, у предрачунској вредности објекта осим сепаратних навести и укупну (збирну) вредност радова,
- није приложен сажети технички опис потписан од стране главног пројектанта,
- није приложена изјава овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности.

У пројекту архитектуре:

- Није извршено усаглашавање са подацима службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода. У техничком опису, нумеричким и графичким прилозима потребно је дати приказ постојеће/новопројектовано стана број 8 у целости са назначавањем дела који је предмет интервенције. Није наведена површина и структура стана број 8 по извршеној адаптацији.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- Назив пројекта на насловној страни и прилозима усагласити са Правилником - 3. Пројекат хидротехничких инсталација, а не Хидротехнички пројекат.
- У техничком опису није наведен податак о постојећим прикључцима и постојећим инсталацијама и санитарним уређајима предвиђеним за демонтажу,
- у нумеричком делу није приложен основни хидраулички прорачун инсталација, извршена провера ни приложена изјава одговорног пројектанта да ли постојећи прикључак објекта по извршеној адаптацији задовољава.
- приложити графички прилог постојећег стања целог стана са означеним положајем санитарних уређаја и прикључцима и означавањем дела стана који је предмет адаптације.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- У техничком опису описати постојеће стање инсталација у стану и објаснити везу постојеће инсталације у делу стана који није предмет интервенције са новопројектованим инсталацијама у делу стана који је предмет адаптације. Није приложена изјава одговорног пројектанта да ли постојећи прикључак по извршеној адаптацији задовољава,
- приложити графички прилог постојећег стања целог стана са дефинисаним прикључцима и са означавањем дела стана (инсталација) који се адаптира.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднела Глумац Снежана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стојиловић Катарине из Београда - Чукарица, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Глумац Снежани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стојиловић Катарине из Београда - Чукарица, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић