



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-9736-IUP-1/2018
Заводни број: 351-265/2018
Датум: 23.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Радевић Љубише из Београда, _____, кога заступа Костић Александар из Београда, _____, за радове изведене у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радевић Љубише из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању пословног објекта спратности По1+По2+Вп у оквиру ког се налази пословни простор бб површине 272,89m², са формирањем таванског простора нето површине 130,10m² спратности По1+По2+Вп+Т у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године.

Образложење

Радевић Љубиша из Београда, _____, кога заступа Костић Александар из Београда, _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 17.04.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању пословног објекта спратности По1+По2+Вп у оквиру ког се налази пословни простор бб површине 272,89m², са формирањем таванског простора нето површине 130,10m² спратности По1+По2+Вп+Т у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-265/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Пројекат за извођење у две свеске:
 - Главни пројекат који чине пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, и пројекат електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, стучног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и

- Главни пројекат заштите од пожара,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.04.2018. године поднео Радевић Љубиша из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да недостаје главна свеска пројекта изведеног објекта.

Главни пројекат по коме је пријава радова извршена до 30.06.2017. године, а који одговара пројекту за извођење може се користити као пројекат изведеног објекта у поступку прибављања употребне дозволе уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта у складу са самосталним чланом 15. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласникРС“ бр.23/15,77/15, 58/2016, 96/16 и 67/17).

Насловна страна Главног пројекта изведеног објекта који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, као и

насловна страна Главног пројекта заштите од пожара нису оверене од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), нису приложене изјаве за све врсте радова који су се изводили, односно по пројектима који чине саставни део главног пројекта, а у складу са овлашћњима лиценци које стручни надзори и одговорни извођачи радова поседују.

У елаборату геодетских радова објекта за објекат и посебан физички део објекта није дат пресек и висинске коте венца и слемена и није констатована спратност објекта, с обзиром на то да је извршена надоградња објекта.

Такође, није приложен елаборат геодетских радова за подземне инсталације који се наводи у извештају комисије.

У извештају и записнику комисије насловна страна извештаја носи датум - јануар 2018. што није у сагласности са датумом одлуке Инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа - април 2018. У датом садржају потребно је дописати све прилоге и подприлоге који чине саставни део Извештаја 0. Насловна страна, 1. Основни подаци, 2. Садржај, 3. Одлуке ... итд. Одлуку о одређивању комисије за технички преглед потребно је допунити надлежношћу именованих чланова комисије/лиценци које поседују у односу на врсте изведених радова који се прегледају. Прилог 4.1. Записник: I/1.1. О инвеститору и објекту, нису наведени подаци који се тичу именовања вршиоца стручног надзора по врстама радова, I/1.3. Нису наведени подаци о именовању одговорних извођача радова по врстама радова предвиђених за извођење, II/2.1 основна документација: нису наведени подаци везани за локацијску дозволу по основу које је издата грађевинска дозвола, II/2.2 Нису наведени подаци о издатим условима и сагласностима на пројектну документацију надлежних ЈКП, МУП РС, Дирекције за грађевинско земљиште..итд. II/2.3 Извођачка документација: Нису именовани сви прилози стављени Комисији на увид, а битни за доношење закључка (нпр. записници о испитивању – не зна се која испитивања су вршена, ко их је и када вршио као и да ли су потписани од стране овлашћених лица, број грађевинских дневника, датум почетка и датум завршетка радова, ко их је потписао..) III/3.1 Потребно је навести пуне називе и бројеве прегледане документације ЈКП за прикључке објекта на постојећу инфраструктуру, навести вредност изведеног објекта, а не предрачунску вредност објекта. III/3.3 Потребно је навести пуне називе, бројеве и датуме прегледане документације по основу које је донет закључак да је објекат подобан за несметану, сугурну и безбедну употребу. Прилог 4.2 Записник: Није приложена Изјава инвеститора, одговорних извођача радова и надзорног органа да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом чиме је извршена спроведеност мера заштите од пожара објекта предвиђених у техничкој документацији, нису приложени извештаји о функционалном испитивању уграђених система ППЗ, као ни именовани атести уграђеног материјала и опреме, није именована документација, стављена на увид (назив, број, датум, доносилац) којом се потврђује спроведеност мера заштите од пожара, као ни део документације неопходан за даље одржавање објекта коју је инвеститор дужан да преда будућим корисницима објекта. У налазу подобносит објекта потребно је израдити налаз у складу са наводима у Записницима 4.1 и 4.2 по отклоњеним примедбама на исте.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.04.2018. године поднео Радевић Љубиша, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радевић Љубиши из Београда, _____, преко Костић Александар из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник