



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11668-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-265/2021
Датум: 29.04.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мартиновић Драгане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, за издавање одобрења за извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22 на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели 414 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мартиновић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22 на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели 414 КО Врачар у Београду.

Образложење

Мартиновић Драгана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, поднела је 22.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22 на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели 414 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Идејни пројекат – ИДП – пројекат машинских инсталација, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднела Мартиновић Драгана преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мартиновић Драгана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg или .dwt формату за све врсте пројекта, као ни архивски пројекат. Такође, у захтеву је наведен погрешан број катастарске парцеле и није наведена адреса објекта који је предмет интервенције.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- на насловној страни пројекта машинских инсталација није наведена врста радова у складу са чланом 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20),
- у техничком опису није наведено како се предвиђени систем грејања и хлађења напаја електричном енергијом (односно недостаје пројекат електроенергетских инсталација у којем ће бити дефинисано и да ли постојећи капацитет електро инсталација задовољава потребе нове инсталације или долази до повећања капацитета и потребе за увођењем новог бројила - у том случају потребно је прибавити Локацијске услове),
- у нумеричкој документацији недостају општи прорачуни инсталација и опреме, процена потрошње и сл.

С обзиром на то да је техничком документацијом предвиђено постављање спољне јединице топлотне пумпе на кров објекта која је са унутрашњом јединицом спојена бакарним цевоводом који пролази кроз светларник објекта, уз захтев се прилаже и одлука Стамбене заједнице Београдска број 14 којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на крову и у светларнику зграде, потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.04.2021. године, поднела Мартиновић Драгана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мартиновић Драгани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнегић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић