



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8427-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-266/2020
Датум: 10.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице [REDACTED] у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању - енергетској санацији свих фасада слободностојећег стамбеног објекта у улици Саве Текелије број 7, на катастарској парцели број 2459/43 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Саве Текелије број 7 у Београду извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању – енергетској санацији свих фасада слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+3, у улици Саве Текелије број 7, на катастарској парцели број 2459/43 КО Врачар у Београду.

Енергетски разред постојећег објекта пре извођења радова је „Г“, док ће након интервенције бити остварен „Е“ енергетски разред.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Технички опис и попис радова израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“, предизетника Дијане Живић, улица Матице Српске број 93г, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0484 13.

Образложење

Стамбена заједница Саве Текелије број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица Франца Јанкеа број 3, поднела је 06.04.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању - енергетској санацији свих фасада слободностојећег стамбеног објекта у улици Саве Текелије број 7, на катастарској парцели број 2459/43 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, елаборат енергетске ефикасности, изјава одговорног пројектанта о поштовању прописа заштите од пожара, извод из архивског пројекта, копија катастарског плана, одлука Стамбене заједнице Саве Текелије број 7 о изради елабората инвестиционог одржавања фасаде зграде и елабората енергетске ефикасности од 02.03.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.04.2020. године, поднела Стамбена заједница Саве Текелије број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Саве Текелије број 7 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања - енергетске санације предвиђени су припремни радови - обијање постојећег малтера са фасадних зидова и чишћење подлоге за нову фасаду, демонтажа олука, изношење шута и транспорт до депоније. Радови на термоизолацији фасаде - израда термоизолације фасадних зидова од плоча експандираног полистирена дебљине 10 см, са свим потребним предрадњама, фасадерски радови - израда завршног слоја контактне фасаде фасадним малтером, са свим потребним предрадњама и лимарски радови - израда и уграђивање олука и прозорских клупица од пластифицираног челичног поцинкованог лима.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.300.000,00 динара, на основу пројектне документације из марта 2020. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 457 од 09.04.2020. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 457 од 09.04.2020. године и достављене одлуке Стамбене заједнице Саве Текелије број 7 о изради елабората инвестиционог одржавања фасаде зграде и елабората енергетске ефикасности од 02.03.2020. године, утврђено је да Стамбена заједница Саве Текелије број 7, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, јер има већинску сагласност власника станова стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Саве Текелије број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане [REDACTED], Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић