



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-1055-СПІ-5/2018
Заводни број: 351-267/2018
Датум: 25.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Пивалица Соње из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весне из Беча (Аустрија), _____, поднетом преко пуномоћника Милинковић Јелене, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пивалица Соњи из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весни из Беча (Аустрија), _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији двоипособног стана број 12, укњижене нето редуковане површине $79,56\text{m}^2$, односно стварне површине $89,05\text{m}^2$ и четворособног стана број 13, укњижене нето редуковане површине $81,97\text{m}^2$, односно стварне површине $89,76\text{m}^2$ и измена геометрије крова изнад ова два стана ради побољшања услова становања у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Мачванској улици број 19 у Београду, на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду, као и радови на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта.

Након извођења радова, у поткровљу стамбене зграде ће се формирати трособан стан број 12, укупне површине $89,40\text{m}^2$ у власништву Пивалица Соње и трособан стан број 12, укупне површине $89,40\text{m}^2$ у власништву Хаџи Ђорђевић Весне.

Радови се изводе у постојећим габаритима стана број 12 и стана број 13, без проширења на заједнички простор зграде.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс).

Предрачунска вредност планираних радова износи 10.948.000,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2017. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Милинковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D892 06.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат архитектуре за фасаду, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис термотехничких инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдио је Младеновић Вељко, предузетник Пројектног бироа „АрхиМ“ у Београду, улица Краља Петра I број 46, Баточина, одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Јелена Милинковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D892 06, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Весна Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2524 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Александар Танасковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0366 03, одговорни пројектант термотехничких инсталација је дипл.инж.маш. Даница Вучетић Васић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 2237 03, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Јадранка Филиповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0140 12.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдила је Грбић Младен, предузетник Предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање „MODUL ARCHITECT“ у Београду, улица Седам земунских планинара број 4, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Хелена Шацка, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E163 06, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Младен Живковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 317 E253 07.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 22511/6-03 од 23.04.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 389.941,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Пивалица Соња из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене, поднеле су 18.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измену геометрије крова и инвестиционо одржавање предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19 на катастарској парцели број 1937 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-267/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу - ПГД – нулта свеска, пројекат архитектуре, пројекат архитектуре за фасаду, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности,
- графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године,
- Идејно решење које је саставни део локацијских услова,
- Архивски пројекат оверен печатом Историјског архива града Београда,
- Извод из главног пројекта пренамене таванског простора у стан бр. 12 који је саставни део решења Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове градске општине Врачар бр. 351-3004/2003 од 06.09.2005. године,
- Извод из главног пројекта пренамене таванског простора у стан бр. 13 који је саставни део решења Одељења за урбанизам, комунално стамбене и грађевинске послове општине Врачар бр. 351-362/1993 од 26.05.1994. године,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1448 од 13.02.2018.године,
- Одлука Скупштине стамбене зграде у Мачванској улици број 19 у Београду којом се Пивалица Соњи даје сагласност за извођење радова на реконструкцији стана број 12 у поткровљу и измени геометрије стамбене зграде у Мачванској улици број 19,
- Одлука Скупштине стамбене зграде у Мачванској улици број 19 у Београду којом се Хаџи Ђорђевић Весни даје сагласност за извођење радова на реконструкцији стана број 13 у поткровљу, измени геометрије крова и инвестиционо одржавању предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19,
- Уговор о заједничкој изградњи и суинвеститорским односима,
- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-987/2017 од 13.04.2017. године,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1448 од 17.08.2017. године,
- пуномоћја за заступање и
- докази о уплати административних такси.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.04.2018. године, поднеле Пивалица Соња из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весна из Беча (Аустрија), _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13883-LOC-3/2017, интерни IX-15 број 350-1653/2017 од 04.12.2017. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је упоредним прегледом Извода из листа непокретности РГЗ и Одлука достављених уз захтев, установљено да је сагласност за извођење радова на реконструкцији стана број 12 и стана број 13 у поткровљу, измени геометрије крова и инвестиционом одржавању предње и задње фасаде стамбене зграде у Мачванској улици број 19, сваком инвеститору понаособ дала већина власника посебних делова објекта.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана

пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Пивалица Соњи из Београда, _____ и Хаџи Ђорђевић Весни из Беча (Аустрија), _____, преко пуномоћника Милинковић Јелене кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник