



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-6142-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-267/2020  
Датум: 08.04.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, поднетом преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 06.04.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду. Захтев број ROP-VRA-6142-ISAW-1/2020 (заводни број 351-210/2020) од 07.03.2020. године одбачен је решењем овог Одељења од 13.03.2020. године.

Уз захтев су приложили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,

пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, елаборат заштите од пожара и катастрско топографски план, елаборат заштите од пожара, извод из архивског пројекта, уверење Историјског архива Београда да располаже предметом за објекат у улици Његошева бр.7, али да се у оквиру њега не налази пројекат адаптације локала у приземљу, катастарско топографски план, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.04.2020. године, поднело Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. преко овлашћеног лица Талијан Мирка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац усаглашеног захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

у целокупној техничкој документацији, све фазе пројекта:

- није наведена исправна спратност објекта у складу са листом непокретности (наведено је да је објекат спратности П+Пк, док је спратност према листу непокретности П+1),

- нису наведене исправне ознаке пословних простора који су предмет интервенције у складу са листом непокретности (оба пословна простора су у листу непокретности уписана под евиденционим бројевима 1 и 3 и имају ознаку пословни простор ББ, а не пословни простор бр.1 и бр.3), није наведена ознака пословног простора после интервенције,
- није наведено да је предмет интервенције спајање наведених пословних простора у један (смањење броја функционалних јединица наведено је само у табеларном приказу површина у пројекту архитектуре),
- саставни део главне свеске и пројекта архитектуре је и изјава главног пројектанта да стварно стање предмета реконструкције одговара катастарском стању (два пословна простора) а не сегменту архивског пројекта који се налази у Историјском архиву Београда (три пословна простора), али је у достављеној документацији као постојеће стање приказан један пословни простор.

Поред наведених општих примедби за све фазе пројекта, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

у главној свесци:

- у сажетом техничком опису није наведена ознака као ни укупна површина новоформираног пословног простора после интервенције, није наведено да је предмет интервенције спајање два пословна простора у један.

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису није наведена ознака као ни укупна површина новоформираног пословног простора после интервенције, није наведено да је предмет интервенције спајање два пословна простора у један, прилози нису међусобно усклађени - у текстуалним и нумеричким прилозима у постојећем и новопроектваном стању наводе се засебно површине за оба пословна простора, док су у графичким прилозима они приказани као један пословни простор и у постојећем и у новопроектваном стању,
- на графичком прилогу руши се/зида се, нису приказани сви радови (зидање нових зидова санитарних чворова и сл.),
- на графичким прилозима (основе и изгледи) нису приказане спољне јединице, вентилатори и сл. система за грејање, хлађење и вентилацију, а које су предвиђене пројектом термотехничких инсталација за постављање на фасади и крову објекта,

Уколико је планираним радовима предвиђено и извођење радова на заједничким деловима пословно-стамбене зграде у Његошевој улици број 7 (кров, фасада и сл.), за наведене радове потребно је уз захтев приложити и сагласност Фолкман Александре власника стана број 1 на првом спрату стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 7 у Београду за извођење радова на заједничким деловима.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и

друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.04.2020. године, поднело Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица Гандијева број 27а, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић