



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10528-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-268/2019
Датум: 03.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Кораћ Вукашина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на привођењу угоститељској намени пословног простора у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кораћ Вукашина из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на привођењу угоститељској намени пословног простора у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду.

Образложење

Кораћ Вукашин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднео је 22.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на привођењу угоститељској намени пословног простора у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у Катанићевој улици број 1, на катастарској парцели број 1571 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.04.2019. године, поднео Кораћ Вукашин преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Кораћ Вукашин лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, није приложена графичка документација ИДП – пројекат архитектуре у .dwg или .dwfx формату.

Како се предвиђа пренамена постојећег пословног простора у угоститељски објекат потребно је доставити елаборат о противпожарној заштити угоститељског објекта са изјавом да је извршено усклађивање техничке документације са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/19).

У приложеној техничкој документацији није наведена ознака постојећег пословног простора, односно није извршена идентификација пословног простора у складу са подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода, нити је у свим прилозима наведена одговарајућа врста радова.

У главној свесци, прилог 01 Насловна страна: назив објекта - пословног простора усагласити са ознаком пословног простора према катастару непокретности Републичког геодетског завода и уписати правилно врсту радова (пренамена простора не представља врсту радова). У прилогу 07 Општи подаци о објекту и локацији: извршити класификацију посебног дела објекта, пословног простора који је предмет адаптације и учешће у укупној површини објекта. Наведена нето површина предметног дела објекта није у сагласности са податком о површини катастра непокретности, као ни са табеларним приказом површина датим у прилогу 08 сажети технички опис. У

прилогу 08 Сажет технички опис: у датом табеларном приказу површина постојеће и ново стање површина под комуникацијама дат је опис „степениште локал Ц“ што није у сагласности са приложеним графичким прилозима и подацима из катастра непокретности. Сажети технички опис у главној свесци потписује и оверава главни пројектант, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре, прилог 1.1 Насловна страна: назив објекта-пословног простора усагласити са ознаком пословног простора према катастару непокретности Републичког геодетског завода. Уписати правилно врсту радова (пренамена простора не представља врсту радова). Насловну страну пројекта архитектуре потписује одговорни, а не главни пројектант. У прилогу 1.5 Текстуална документација - технички опис: није дат опис постојећег пословног простора, није извршена његова идентификација у сагласности са подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода, није наведена постојећа површина пословног простора, као ни површина након извођења предвиђених радова. У прилогу 1.6.1 преглед површина објекта: у датом табеларном приказу површина постојеће и ново стање површина под комуникацијама дат је опис „степениште локал Ц“ што није у сагласности са приложеним графичким прилозима и подацима катастра непокретности. У прилогу 1.7. Графичка документација: Архивски пројекат - нису приложене грађевинска дозвола чији је саставни део техничка документација из које су приложени графички прилози - ситуација и основа подрума, као ни употребна дозвола, те није наведен назив архивског пројекта, као ни архив у коме се налази на чувању. Нису приложени изгледи постојеће/новопројектовано. Потребно је објаснити како се осветљава новоформирана остава и да ли се постојећи туш задржава или не. Уцртати положаје санитарних елемената у постојећем/новопројектованом стању. Нису приложени цртежи ситуација и пресеци – постојеће. Потребно је изјаснити се којом опремом се опрема новоформираног шанк и за прикључивање исте на постојеће електроинсталације и инсталације водовода и канализације доставити одговарајуће пројекте.

Сва приложена графичка документација није оверена лиценцим печатом одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.04.2019. године, поднео Кораћ Вукашин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Кораћ Вукашину из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник