



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-246-ISAWHA-3/2021

Заводни број: 351-269/2021

Датум: 29.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Милновић Милана из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ и Штављанин Милана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3 и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милновић Милана из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ и Штављанин Милана из Краљева, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3 и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Милновић Милан из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ и Штављанин Милан из Краљева, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 23.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3 и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеску ИДП, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, уговор о регулисању међусобних односа Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 и инвеститора Милновић Милана и Штављанин Милана, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-И: 233-2021 од 15.01.2021. године, одлука Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 од 16.11.2020. године, уговор о купопродаји пословног простора број 3 у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47), решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-553/2002 од 15.12.2004. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.04.2021. године, поднели Милновић Милан и Штављанин Милан преко овлашћеног лица Шаљић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Милновић Милан и Штављанин Милан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg/.dwf формату за пројекат електроенергетских инсталација.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- у одлуци о именовану главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа,

- у сажетом техничком опису дефинисати да ли се доњи ниво пословног простора и заједничке просторије налазе у сутерену или подруму, а у складу са листом непокретности и архивским пројектом.

У пројекту архитектуре:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- технички опис не садржи податке о пословном простору и заједничким просторијама које су предмет интервенције – површине наведених простора пре и после интервенције,
- у техничком опису дефинисати да ли се доњи ниво пословног простора и заједничке просторије налазе у сутерену или подруму, а у складу са листом непокретности и архивским пројектом,
- недостају изгледи у постојећем и новопроектваном стању.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- пројекат није оверен квалификованим електронским потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију, насловна страна пројекта се не оверава лиценцим печатом овлашћеног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију, већ његовим потписом и печатом наведеног правног субјекта,
- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- решење о одређивању одговорног пројектанта се не оверава лиценцим печатом овлашћеног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију, већ његовим потписом и печатом наведеног правног субјекта,
- основа приземља није у складу са основом приземља из пројекта архитектуре.

Одлуку Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 од 16.11.2020. године, није потписала двотрећинска већина власника станова и пословних простора, тј. уз одлуку нису приложене сагласности које су власници станова и пословних простора писменим путем дали управнику Стамбене заједнице, те се не може са сигурношћу утврдити да ли постоји двотрећинска сагласност власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде за уступање заједничких просторија.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.04.2021. године, поднели Милновић Милан из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ и Штављанин Милан из Краљева, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милновић Милану из Обреновца, улица \_\_\_\_\_ и Штављанин Милану из Краљева, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић