



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-13494-IUP-19/2020  
Заводни број: 351-27/2020  
Датум: 05.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Илић Милана \_\_\_\_\_, кога заступа Игор Лучић \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, категорије В, на катастарској парцели број 3633 КО Врачар у Јужном булевару број 55 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Илић Милану \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, категорије „В“, на катастарској парцели број 3633 КО Врачар, у Јужном булевару број 55, у Београду, са 10 стамбених јединица, 2 пословна простора – локала и 13 паркинг места, од чега је 12 паркинг места у подземној гаражи и 1 паркинг место на парцели.

У објекту су, по етажама изведени:

У другом нивоу подрума:

- паркинг место број 7, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 8, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 9, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 10, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 11, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 12, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>

и техничке просторије површине 56,99 m<sup>2</sup>, комуникација површине 20,92 m<sup>2</sup> и манипулативни простор за кретање возила површине 100,74 m<sup>2</sup> и аутолифт површине 25,88 m<sup>2</sup>.

У првом нивоу подрума:

- паркинг место број 1, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
  - паркинг место број 2, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
  - паркинг место број 3, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
  - паркинг место број 4 укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
  - паркинг место број 5, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>,
  - паркинг место број 5, укупне површине 12,50 m<sup>2</sup>
- и техничке просторије површине 56,99 m<sup>2</sup>, комуникација површине 20,92 m<sup>2</sup>, манипулативни простор за кретање возила површине 100,74 m<sup>2</sup> и аутолифт површине 25,88 m<sup>2</sup>.

У приземљу:

- локал број 1, површине 38,54 m<sup>2</sup>,
  - локал број 2, површине 67,38 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 57,76 m<sup>2</sup>.

На првом спрату:

- трособан стан број 1, површине 81,72 m<sup>2</sup>,
  - трособан стан број 2, површине 73,75 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 20,79 m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- трособан стан број 3, површине 81,72 m<sup>2</sup>,
  - трособан стан број 4, површине 73,75 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 20,79 m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- трособан стан број 5, површине 81,72 m<sup>2</sup>,
  - трособан стан број 6, површине 73,75 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 20,79 m<sup>2</sup>.

На четвртном спрату:

- трособан стан број 7, површине 81,72 m<sup>2</sup>,
  - трособан стан број 8, површине 70,36 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 20,79 m<sup>2</sup>.

На петом спрату:

- петособан стан број 9, површине 144,82 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 20,79 m<sup>2</sup>.

На повученом спрату:

- двособан стан број 10, површине 99,64 m<sup>2</sup>
- и хоризонтална и вертикална комуникација површине 17,81m<sup>2</sup>.

Укупна бруто надземна површина објекта износи 1.389,72 m<sup>2</sup>, укупна БРГП објекта са подземним етажама је 2.054,68m<sup>2</sup>. Укупна нето површина објекта је 1.707,54 m<sup>2</sup>.

Радови су одобрени решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-VGDU-13494-СПИИ-4/2018 (интерни број IX-18 бр. 351-41/2018) од 04.04.2018. године, правноснажно од 30.04.2018. године.

Главну свеску пројекта за извођење је израдио Главни пројектант Живко Ољачић дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе број 300 7463 04.

Вршиоци стручног надзора су: за архитектуру и за хидротехничке инсталације Живко Ољачић дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе бр. 300 7463 04, за конструкцију Петар Радовић дипл.инж.грађ. лиценца инжењерске коморе бр. 410 0057 03, за електроенергетске инсталације и електроенергетске инсталације топлотне подстанице, телекомуникационе и сигналне инсталације Златко Бандл, дипл.инж.ел., лиценца инжењерске коморе бр. 850 1390 09, за машинске инсталације и спринклерске инсталације Љубомир Васиљевић дипл.инж.маш., лиценца инжењерске коморе бр. 430 6332 04, за машинске инсталације лифта Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе бр. 333 1615 03 и за термотехничке инсталације Владимир Петровић дипл.инж.маш., лиценца инжењерске коморе бр. 430 D339 09.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације је израдило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Лазаревачки друм бр. 11.

Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова број 125/18 од 09.01.2020. године који је израдило Привредно друштво „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 6711/6-03 од 04.02.2020. године, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Милан Илић \_\_\_\_\_, кога заступа Игор Лучић \_\_\_\_\_, поднео је дана 15.01.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5+Пс, категорије В, на катастарској парцели број 3633 КО Врачар, у Јужном булевару број 55, у Београду, са 10 стамбених јединица, 2 пословна простора – локала и 13 паркинг места, од чега је 12 паркинг места у подземној гаражи и 1 паркинг место на парцели, на основу правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13494-СПИ-4/2018 (интерни број IX-18 бр. 351-41/2018) од 04.04.2018. године, правноснажно од 30.04.2018. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Привредно друштво „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдило Привредно друштво „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Лазаревачки друм бр. 11,
- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Живко Ољачић дипл.инж.арх., лиценца инжењерске коморе број 300 7463 04,

- ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација подстанице, сигналних и телекомуникационих инсталација и пројекат рушења, који је израдило Привредно друштво „Architectural Creative Center” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Косте Нађа бр. 31/17,
- ПЗИ конструкције и обезбеђења темељне јаме, који је израдило Привредно друштво „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду (Нови Београд), ул. Нехруова број 186/31,
- ПЗИ електроенергетских инсталација одимљавања, термотехничких инсталација, машинских инсталација вентилације гараже и инсталација стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара распршеном водом спринклерског типа, који је израдило Привредно друштво „Power quality company “ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Сурчински пут број 23а,
- ПЗИ машинских инсталација путничког и аутолифта, који је израдило „МиТ инжењеринг” Жика Михаиловић ПР из Коцељеве, ул. Милована Глишића број 2/6,
- главни пројекат заштите од пожара, који је израдило Привредно друштво „Power quality company “ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Сурчински пут број 23а,
- енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „Energy concept“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тихомира Остојића број 4/2,
- изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова
- овлашћење за заступање дато Лучић Игору \_\_\_\_\_,
- докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-13494-CPIN-4/2018 (интерни број IX-18 бр. 351-41/2018) од 04.04.2018. године, правноснажно од 30.04.2018. године, одобрено је Илић Милану \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова описаних у диспозитиву решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у

року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова 125/18 од 09.01.2020. године који је израдило Привредно друштво „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 6711/6-03 од 04.02.2020. године којим се констатује да је изведена нето површина објекта једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 18842/6-03 од 03.04.2018. године.

Комисија Привредног друштва „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 125/18 од 09.01.2020. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.780,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18,

95/18 и 38/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Шеф Одсека за управно- правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић