



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-10652-IUP-1/2019
Заводни број: 351-270/2019
Датум: 10.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Васић Миодрага из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на формирању двоетажног пословног простора – локала број 5, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 34, на катастарским парцелама број 4804, 4805, 4806, 4812, 4813 и 4814 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Васић Миодрагу из Београда, улица _____, употреба изведених радова на формирању двоетажног пословног простора – локала број 5, укупне површине $46,62\text{m}^2$, у приземљу и подруму, од чега је у приземљу продајни простор површине $29,52\text{m}^2$, а у подруму магацински простор површине $17,10\text{m}^2$, стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 34, на катастарским парцелама број 4804, 4805, 4806, 4812, 4813 и 4814 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-353/87-III од 11.09.1987. године, правноснажно 17.11.2000. године.

Објекат је категорије Б.

Елаборат геодетских радова израдило је Привредно друштво „КЛМ Инжењеринг ТМ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Толстојева број 15.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане, улица Матице Српске број 93г, из априла 2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на формирању двоетажног пословног простора – локала број 5, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 34, на катастарским парцелама број 4804, 4805, 4806, 4812, 4813 и 4814 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25540/6-03 од 07.05.2019. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Васић Миодраг из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднео је 23.04.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на формирању двоетажног пословног простора – локала број 5, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 34, на катастарским парцелама број 4804, 4805, 4806, 4812, 4813 и 4814 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-353/87-III од 11.09.1987. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова изведеног објекта, архивски примерак пројекта, изјава инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-353/87-III од 11.09.1987. године, решење Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар у Београду број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, уговор о грађењу закључен између ГП „Дом“ са седиштем у Београду, улица Маршала Толбухина број 56 и Предузећа „Asprom“ са седиштем у Београду, улица Београдска број 28б, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем овере П.498/95 од 19.06.1995. године, анекс I уговора оверен пред Петим општинским судом у Београду, потврда ГРО „Дом“ о измирењу обавеза, уговор о купопродаји пословног простора локала број 5 у улици Војислава Илића број 34 у Београду, закључен између П.П. „Asprom“ са седиштем у Врчину, улица Београдска број 28б и Васић Миодрага, оверен Петим општинским судом у Београду под бројем 4780/95 од 21.06.1995. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-353/87-III од 11.09.1987. године, одобрено је Грађевинској радној организацији „Дом“ са седиштем у Београду, извођење радова на изградњи стамбеног објекта – блок I, објекти 5, 6 и 7 на парцелама: 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805 КО Врачар у улици Војислава Илића који ће се састојати од подрума, приземља, шест спратова и поткровља, са укупно 54 стана – 28 једнособних; 1 једноипособни; 12 двособних; 1 трособни и 12 троипособних, а у подруму оставе, просторије за уређаје; подстаница ЦГ, дизел агрегат и остале просторије за техничке инсталације; у приземљу локали; на степенишним подестима просторије за сушење веша, а лифтови су пројектовани степенишним просторијама, корисна површина објекта износи 3349,64m².

Правноснажним решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар у Београду број 354-221/90-III од 28.06.1990. године, у првом ставу диспозитива одобрава се ГРО „Дом“ са седиштем у Београда, Маршала Толбухина број 56, употреба стамбено-пословног објекта у блоку Б1 у улици

Војислава Илића на Х МЗ „Јанко Лисјак“ на Врачару, ламела 5,6 и 7, са укупно 54 стана од чега су 28 једнособних, 1 једноипособан, 12 двособних, 1 трособни и 12 троипособних (Л5 – В. Илића 34; Л6-В. Илића 36 и Л7- Јанка Лисјака 51), а у другом ставу диспозитива одбија се захтев ГРО „Дом“ са седиштем у Београду, улица Маршала Толбухина број 56, за издавање одобрења за употребу 8 локала у приземљу објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.04.2019. године, поднео Васић Миодраг преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Васић Миодраг лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане, улица Матице Српске број 93г, из априла 2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на формирању двоетажног пословног простора – локала број 5, у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 34, на катастарским парцелама број 4804, 4805, 4806, 4812, 4813 и 4814 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане, улица Матице Српске број 93г, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем из априла 2019. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25540/6-03 од 07.05.2019. године, констатовано је да је изведена нето површина комерцијалног простора од 46,62m² једнака површини комерцијалног простора за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Васић Миодрагу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник