



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-39942-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-271/2020
Датум: 24.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Веселиновић Јелене из Вршца, _____, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени вешернице у стамбени простор - стан број 13 на мансарди и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, у стамбеном објекту спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у улици Светог Саве број 41а у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Веселиновић Јелене из Вршца, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13, на мансарди и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, у стамбеном објекту спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у улици Светог Саве број 41а у Београду.

Образложење

Веселиновић Јелена из Вршца, _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, поднела је 16.04.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13 на мансарди и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, у стамбеном објекту спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у улици Светог Саве број 41а у Београду.

Уз захтев је приложила главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, локацијске услове бр. ROP-BGDU-39942-LOCH-2/2020 интерни

број IX-15 бр. 350-289/2020 од 17.03.2020. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, E-835/20 од 06.03.2020. године, копију катастарског плана бр.952-04228-610/2020 од 20.01.2020. године, уговор о закупу паркинг места-гараже за новоформирану стамбену јединицу, Одлуку Скупштине стамбене зграде Светог Саве 41а, са сагласностима власника посебних делова објекта за извођење радова који су предмет захтева, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.04.2020. године, поднела Веселиновић Јелена из Вршца, _____, преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Веселинов Јелена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио идејни пројекат хидротехничких инсталација, с обзиром на то да је предвиђено извођење радова на формирању кухиње и купатила у новоформираном стану, измештањем постојећих и увођењем нових санитарних елемената. Такође, није достављен елаборат енергетске ефикасности, а техничком документацијом предвиђено је постављање нове термоизолације зидова и крова.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

у главној свесци

- у сажетом техничком опису није наведена структура новоформираног стана, није дефинисано да ли је предвиђено постављање звучне и хидроизолације у поду новопроектване кухиње, уколико се на етажи испода налазе спаваће или радне просторије.

у пројекту архитектуре

- у техничком опису није наведена структура новоформираног стана,
- није достављена основа етаже испод новоформираног стана из архивског пројекта, односно у техничком опису није дефинисано да ли је предвиђено постављање звучне и хидроизолације у поду новопроектване кухиње, уколико се на етажи испода налазе спаваће или радне просторије,
- недостаје графички приказ руши се/зида се.

у пројекту електроенергетских инсталација

- на насловној страни погрешно је наведен назив пројекта (пројекат архитектуре, уместо пројекат електроенергетских инсталација),
- изјава одговорног пројектанта електроенергетских инсталација насловљена је као изјава одговорног пројектанта архитектуре.

Такође је утврђено да уз захтев није достављен Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између инвеститора и Стамбене зграде, оверен у складу са законом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова, што би се утврђивало упоредним прегледом достављених сагласности власника станова – Одлуке скупштине стамбене зграде и службено прибављеног Преписа листа непокретности за објекат у коме се изводе радови (неопходна је сагласност 2/3 чланова скупштине).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.04.2020. године, поднела Веселиновић Јелена, преко овлашћеног лица, те је

применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић