



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-11967-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-272/2021  
Датум: 29.04.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Смоквица“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 90а, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова породичне стамбене зграде, спртаности По+П+Пк у Молеровој улици број 33 на катастарској парцели број 545/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Смоквица“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 90а, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова породичне стамбене зграде, спртаности По+П+Пк у Молеровој улици број 33 на катастарској парцели број 545/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Смоквица“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 90а, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 26.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење на санацији крова породичне стамбене зграде, спртаности По+П+Пк у Молеровој улици број 33 на катастарској парцели број 545/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, допис Завода за заштиту споменика културе града Београда број 756/21 од 05.03.2021. године, о статусу објекта у Молеровој улици број 33 у Београду, уверење Историјског архива Београда број 03-2/429-2021 од 24.02.2021. године, да архив не располаже документацијом за објекат у Молеровој улици број 33 у Београду, оверена сагласност власника породичне стамбене зграде у Молеровој улици број 33 у Београду за извођење радова на санацији, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.04.2021. године, поднело Привредно друштво „Смоквица“ д.о.о. преко овлашћеног лица Борота Бранка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Смоквица“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Достављена основа крова и изгледи објекта нису у складу са архивским пројектом у погледу геометрије крова – нагиба кровних равни, броја, димензија и облика кровних баца, броја, положаја и димензија кровних прозора, висинских ката и сл. Уколико се планирају наведене измене на крову, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, јер се таквим радовима мења изглед објекта.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, обзиром да су предвиђени радови на конструктивним елементима објекта, као ни архивски пројекат (архивски пројекат представља последње одобрено стање).

Такође, у техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- на одлуци о одређивању главног пројектанта и изјави главног пројектанта није уписан исправан датум израде наведених докумената,
- у основним подацима о објекту и локацији није наведен исправан број стамбених јединица,
- није наведена висина објекта (слеме, венац) пре и после извођења радова, није наведена површина крова који је предмет интервенције, није наведена оријентација слемена и сл.

У пројекту архитектуре:

- део техничког описа који се односи на положај и опис парцеле, односи се на објекат који није предмет интервенције,
- у техничком опису нису детаљно описани планирани радови,
- на графичком прилогу – основа крова, нису уписани падови кровних равни, нису уписане све карактеристичне висинске коте,
- на графичким прилозима – изгледи, нису уписане све карактеристичне висинске коте крова, као ни дубинске коте фасаде,
- недостају графички прилози основа кровне конструкције и пресеци, у постојећем и новопроектваном стању,
- недостаје графички прилог руши се/зида се са приказаним конструктивним елементима који се замењују,
- достављена основа крова и изгледи објекта нису у складу са архивским пројектом (архивски пројекат представља последње одобрено стање) у погледу геометрије крова – нагиба кровних равни, броја, димензија и облика кровних баца, броја, положаја и димензија кровних прозора, висинских кота и сл. Уколико се планирају наведене измене на крову, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, јер се таквим радовима мења изглед објекта.

Наведена архивска документација се налази на чувању у архиви ГО Врачар и чине је грађевинска дозвола 351-600/1997 од 14.11.1997. године, техничка документација која је њен саставни део ТА 8071 и 8071/1, као и употребне дозволе 354-1190/1997 од 20.11.1997. године и 354-1191/1997 од 20.11.1997. године.

Уз захтев није приложен уговор о закупу закључен између инвеститора Привредног друштва „Смоквица“ д.о.о. и сувласника породичне стамбене зграде у Молеровој улици број 33 у Београду.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.04.2021. године, поднело Привредно друштво „Смоквица“ д.о.о. са седиштем у Београду,

улица Омладинских бригада број 90а, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Смоквица“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада број 90а, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић