



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38460-IUPH-7/2020
Заводни број: 351-273/2020
Датум: 23.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ћировић Добрице [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Со“ д.о.о. Београд, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине 68,00m², у пословни простор и припајању постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине 38,00m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ћировић Добрици из Београда [REDACTED], употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине 68,00m², у пословни простор и припајању постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине 38,00m², након чега је формиран двоетажни пословни простор број 4, укупне површине 106,00m² (приземље површине 38,00m² и подрум површине 68,00m²) у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38460-ISAW-3/2019 (заводни број 351-68/19) од 11.02.2019. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије Б.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдило је Геодетски биро „МР“ Младен Нијемчевић ПР, Београд, ул. Лепосаве Вујошевић бр. 7.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Љубивоје Милетић, лиценца Инжењерске коморе број 410 6039 04 и дипл.инж.ел. Славица Младеновић, лиценца Инжењерске коморе број 450 0289 03, надзорни органи су дипл.инж.грађ. Јована Милетић, лиценца Инжењерске коморе број 411 К961 18 и дипл.инж.ел. Драгољуб Миладиновић, лиценца Инжењерске коморе број 451 С771 08.

Извештај комисије Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING Со“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, 06/20 од 12.03.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине 68,00m², у пословни простор и припајању постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине 38,00m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, чине саставни део овог решења.

Образложење

Ћировић Добрица из Београда, Кнеза Вишеслава 15б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Со“ д.о.о. Београд, Јужни булевар 45, поднео је 16.04.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине 68,00m², у пословни простор и припајању постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине 38,00m², након чега је формиран двоетажни пословни простор број 4, укупне површине 106,00m² (приземље површине 38,00m² и подрум површине 68,00m²) у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38460-ISAW-3/2019 (заводни број 351-68/19) од 11.02.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 21.04.2020. године и том приликом му је додељен број 351-273/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта,
- План превентивних мера,
- енергетски пасош за новоформирану пословни простор,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација,

- Изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, као прилог главне свеске,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38460-ISAW-3/2019 (заводни број 351-68/19) од 11.02.2019. године, одобрено је Ћировић Добрици из Београда, улица Кнеза Вишеслава број 15б, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине 68,00m², у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине 38,00m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, након чега ће се формирати двоетажни пословни простор број 4, укупне површине 106,00m² (приземље површине 38,00m² и подрум површине 68,00m²) у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Ћировић Добрица, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај о извршеном

техничком прегледу број 06/20 од 12.03.2020. године, који је израдило Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 06/20 од 12.03.2020. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ћировић Добрици из Београда, [REDACTED], преко
овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. Београд [REDACTED]
Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић