



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9912-IUP-6/2021

Заводни број: 351-274/2021

Датум: 29.04.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стошић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице једнособном стану број 14, десно од степеништа, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стошић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице, површине 19,57m<sup>2</sup>, једнособном стану број 14, десно од степеништа, површине 21,47m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9912-ISAW-3/2020, заводни број 351-414/2020 од 06.07.2020. године.

## Образложење

Стошић Биљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 26.04.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице једнособном стану број 14, десно од степеништа, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, Изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.04.2021. године, поднела Стошић Биљана преко овлашћеног лица Гледић Ненада, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стошић Биљана лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-8127/2021 од 29.04.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова - упис посебног дела стан број 14, објекат број 1, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар од 10.11.2020. године, израђен од стране геодетске организације „FRENDS“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Шумадијска број 17, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме:

-На Насловној страни - прилог 15, Захтеву за провођење промене на непокретности за које је потребно извођење геодетских радова на терену - прилог 13, Изјави о прихватању извршења геодетских радова на терену - прилог 14, Изјави одговорног лица у геодетској организацији и Записнику о извршеном увиђају за геодетске радове наведено је упис посебног дела - стан број 14, док је на захтеву ГО Врачар ROP-VRA-9912-IUP-6/2021 заводни број 351-274/2021, наведено „усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде - вешернице, површине 19,57m<sup>2</sup>, једнособном стану број 14, десно од степеништа, површине 21,47m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду“. Увидом у базу података катастра непокретности утврђено је да је у објекту број 1

на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар уписан једноособан стан број 14, десно од степеништа, површине 21m<sup>2</sup>, у сутерену, у власништву Стошић Биљане из Београда. Потребно је на свим прилозима за геодетске радове навести „доградња постојећег стана број 14“.

- На Записнику о извршеном увиђају није констатовано време извршења увиђаја, такође, у делу резултати увиђаја на лицу места није констатовано да се постојећем једноособном стану број 14, десно од степеништа, површине 21m<sup>2</sup>, у сутерену припаја заједнички део зграде – вешерница, навести и површину која се припаја.

-У Изјави одговорног лица у геодетској организацији наведено је „Служба за катастар непокретности Раковица“.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.04.2021. године, поднела Стошић Биљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стошић Биљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић