



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-9908-CPA-5/2020
Заводни број: 351-277/2020
Датум: 27.04.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, решавајући као надлежан орган у управном поступку покренутом по захтеву Привредног друштва „Nk Invest Team“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 40, Којовић Немање из Београда, улица Партизанске авијације број 19 и Обрадовић Добрице из Београда, улица Гружанска број 28, поднетом преко овлашћеног лица Петровића Владимира из Београда, улица Светозара Радића број 4, за исправку решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CP1-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка у диспозитиву решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CP1-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године, тако што уместо „Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 16851/6-03 од 20.03.2020. године, износи 13.640.590,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно,“ треба да стоји:

„Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 16851/6-03 од 20.03.2020. године, износи 13.640.590,00 динара.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститори Привредно друштво „Nk Invest Team“ д.о.о., Којовић Немања и Обрадовић Добрица закључили су уговор број 28627/2-01 од 21.05.2019. године, о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 2565/1 КО Врачар у Гружанској улици – реконструкција водоводне и изградња канализационе мреже, у коме је констатовано да инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 2.708.000,00 динара, те да умањен допринос износи 10.932.590,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.04.2020. године, умањени доприноса за уплату износи 6.012.925,00 динара.“

Ово решење је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CP1-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године и производи правна дејства од када и решење које се исправља.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CPI-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године, Привредном друштву „Nk Invest Team“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 40, Којовић Немањи из Београда, улица Партизанске авијације број 19 и Обрадовић Добрици из Београда, улица Гружанска број 28, одобрено је извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП 1090m², од чега надземно БРГП 847m², са 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једним) атељеом и 11 (једанаест) паркинг места у подземној гаражи, у Гружанској улици број 28, на катастарској парцели 2565/1 КО Врачар у Београду.

У решењу је наведено да допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 16851/6-03 од 20.03.2020. године, износи 13.640.590,00 динара и да су се инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Привредно друштво „Nk Invest Team“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 40, Којовић Немања из Београда, улица Партизанске авијације број 19 и Обрадовић Добрица из Београда, улица Гружанска број 28, поднели су 23.04.2020. године, овом Одељењу захтев за исправку правоснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CPI-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године, у делу у коме се наводи укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта и обрачун доприноса услед једнократног плаћања, тражећи да се у решењу о грађевинској дозволи наведе и уговор број 28627/2-01 од 21.05.2019. године, закључен између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 2565/1 КО Врачар у Гружанској улици – реконструкција водоводне и изградња канализационе мреже, у коме је констатовано да инвеститори стичу право на умањење доприноса у износу од 2.708.000,00 динара, те да умањен допринос износи 10.932.590,00 динара.

Поновним прегледом обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 16851/6-03 од 20.03.2020. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје услови за исправку решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9908-CPI-4/2020, заводни број 351-201/2020 од 23.03.2020. године, у коме се наводи укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта и обрачун доприноса услед једнократног плаћања, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности и да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Имајући у виду напред наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је сходно напред наведеним одредбама члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18), одлучило као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара на рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија.

Решење доставити: Привредном друштву „Nk Invest Team“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 40, Којовић Немањи из Београда, улица Партизанске авијације број 19 и Обрадовић Добрици из Београда, улица Гружанска број 28, преко овлашћеног лица Петровића Владимира из Београда, улица Светозара Радића број 4, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић