



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-12191-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-277/2021

Датум: 07.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Благојевић Милутина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24, на катастарској парцели број 2479 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Благојевић Милутину из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24, на катастарској парцели број 2479 КО Врачар у Београду.

Предмет инвестиционог одржавања је замена постојећег кровног покривача и слојева крова све до носећих елемената, замена постојећих лимених опшивки крова, као и замена постојећих олучних хоризонтала и вертикала, те замена оштећене омалтерисане завршне обраде димњака новом.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111 – издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак до 400m² и П+1+Пк/Пс

Технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Милутин Благојевић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица _____, поднео је 27.04.2021. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24, на катастарској парцели број 2479 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, сагласност Благојевић Ратке сувласника уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24 за извођење радова на инвестиционом одржавању крова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.04.2021. године, поднео Милутин Благојевић преко овлашћеног лица Дијане Живић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Милутин Благојевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 950.000,00 динара на основу документације из априла 2021. године.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови који подразумевају демонтажу постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, демонтажу постојећег кровног покривача од лима заједно се дашчаним летвама и даскама, демонтажу постојећих лимених опшивки, хоризонталних и вертикалних олука, обијање постојећег оштећеног малтера са димњака, довоз, монтажу и демонтажу скеле, набавку и постављање ПЕ фолије преко отвора на фасади, врата и прозора ради заштите,
- зидарски радови који подразумевају машинско малтерисање зидова од опеке око димњака са глетовањем гипсаним машински малтером по систему „Knauf“ или слично,
- тесарски радови који подразумевају опшивање крова чамовом даском и летвисање крова кровном летвом,
- покривачки радови који подразумевају набавку и постављање бибер црепа,
- лимарски радови који подразумевају набавку и постављање пластифицираног лима на делу крова, израду хоризонталних и вертикалних олука, опшивање стрехе и опшивање димњака,
- молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење видних површина целокупне нове лимарије,
- остали радови који подразумевају прикупљање утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 380 КО Врачар, за катастарску парцелу број 2479 КО Врачар од 06.05.2021. године.

Прегледом достављених података утврђено је да су Благојевић Милутин и Благојевић Ратка сувласници уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24, на катастарској парцели број 2479 КО Врачар у Београду.

Како је уз захтев достављена и сагласност сувласнице Благојевић Ратке за извођење радова на инвестиционом одржавању крова уличне породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 24, на катастарској парцели број 2479 КО Врачар у Београду, Одељење је утврдило да подносилац захтева Благојевић Милутин има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милутину Благојевићу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић