



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-35888-CPI-5/2020
Заводни број: 351-281/2020
Београд, 12.05.2020. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5, поднетом преко Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Митровићев пролаз бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за за надоградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности Су+П+2, на катастарској парцели 3774 КО Врачар, у Улици Дубљанска бр.20, у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надоградњи и реконструкцији стамбеног објекта спратности Су+П+2, на катастарској парцели 3774 КО Врачар, у Улици Дубљанска бр.20, у Београду, којим радовима се формира објекат спратности Су+П+3+Пс, са укупно 10 (десет) стамбених јединица и доградњи лифта уз задњу фасаду, а на део дворишта, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020 (инт. бр. IX-15 бр. 350-265/2020) од 08.04.2020.године.

Образложење

Привредно друштво „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5, поднело је преко Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Митровићев пролаз бр. 1, дана 29.04.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за извођење радова на надоградњи и реконструкцији стамбеног објекта спратности Су+П+2, на катастарској парцели 3774 КО Врачар, у Улици Дубљанска бр.20, у Београду, којим радовима се формира објекат спратности Су+П+3+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, са укупно 10 (десет) стамбених јединица и доградњу лифта из задњу фасаду, а на део дворишта, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020, инт. бр. IX-15 бр. 350-265/2020 од 08.04.2020.године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен

30.04.2020. године и том приликом му је додељен број 351-281/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

– Извод из пројекта, урађен од стране главног пројектанта Гордане Вуковић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 300 0138 03 и Привредног друштва „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Митровићев пролаз број 1,

– Пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, који је израдило Привредно друштво „IQ STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Митровићев пролаз број 1,

– Пројекат конструкције који је израдило Привредно друштво „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нехруова број 186/31,

– техничке описе електроенергетских и телекомуникационих инсталација, које је израдило Привредно друштво „КОТА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Милице Српкиње бр. 12,

– технички опис термотехничких инсталација који је израдило Привредно друштво „ТЕРМОБИРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Владимира Роловића број 114 и инсталација путничког лифта који је израдило Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „MONITOR YUGOLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Саве Ковачевичћа број 55, а који се налазе у пројекту архитектуре,

– Пројекат обезбеђења темељне јаме, израђен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „3Lines“ Чедомир Ћирковић ПР, Нови сад, Улица Данила Киша број 44,

– графичке прилоге извода из пројекат, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме у dwg формату,

– Елаборат о геотехничким условима изградње, урађен од стране Привредног друштва „GETTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Улофа Палмеа број 27,

– Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Привредног ТЕРМОБИРО“ доо, са седиштем у Београду, Улица Владимира Роловића број 114,

– Уговор о надзиђивању стамбене зграде закључен дана 24.04.2020. године између Стамбене заједнице Дубљанска бр. 20 и Привредног друштва „„GE A““ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5,

– Пуномоћја за подношење захтева,

– Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.04.2020. године, поднело Привредно друштво „GE A“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер да уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020, те је извршен увид у:

- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услове ималаца јавних овлашћења.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, утврђено је да достављена техничка документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- у Главној свесци у општим подацима о објекту, нису наведени локацијски услови и услови јавних комуналних предузећа,
- у сажетом техничком опису и у техничком опису хидротехничких инсталација потребно је навести одакле ће се вршити настављање инсталација водовода и у случају да је неопходно изводити радове на инсталацијама водовода из стамбене јединице на другом спрату, потребно је доставити сагласност власника те стамбене јединице за предвиђене радове,

- није достављен доказ о обезбеђењу нових паркинг места,
- није обезбеђен излаз за кров из заједничког простора,
- потребно је навести намене просторија станова на другом спрату,
- недостају прилози руши се – зида се,
- у пројекту конструкције недостаје изјава да је пројекат конструкције израђен у складу са Локацијским условима,
- у изјави одговорног пројектанта конструкције наведено је да је пројекат конструкције саставно део пројекта за грађевинску дозволу број ROP-BGDU-35888-LOCH-4/2020 – (број локацијских услова),
- у пројекту конструкције пројектант као ојачање конструкције предвиђа израду подне плоче подрума, дебљине 30 см армиране као темељне контра плоче, уштемоване за око 10 см у све ободне и средње зидове објекта, у нивоу постојеће подне плоче – ова интервенција није дефинисана у пројекту архитектуре, а није дефинисано ни да ли ће се ојачање радити и у стану у сутерену,
- у техничком опису конструкције није описана доградња лифта.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на земљишту за извођење предметних радова.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 24.04.2020. године поднело Привредно друштво „GE А“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Тимочка бр. 5, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на

рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић