



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-9908-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-282/2020  
Датум: 14.05.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Др Рончевић Бранка, ПР Поликлиника „Др Рончевић“, ул. Баба Вишњина бр. 37, поднетом преко Иване Илић ПР Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „NFX ARHITEKTURA“ Београд, ул. Војводе Бране бр. 31, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању пословног простора број 1 и стана број 1 у приземљу објекта у Баба Вишњиној улици број 37 у Београду, на КП 641/1 КО Врачар, у пословни простор, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Др Рончевић Бранка, ПР Поликлиника „Др Рончевић“, ул. Баба Вишњина бр. 37, Београд, за издавање одобрења за извођење радова на спајању пословног простора број 1, површине 27 m<sup>2</sup> (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписан под евиденционим бројем 50) и стана број 1, површине 66 m<sup>2</sup> (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписан под евиденционим бројем 52) у пословни простор, у приземљу објекта у Баба Вишњиној улици број 37 у Београду, на КП 641/1 КО Врачар.

## Образложење

Др Рончевић Бранко, ПР Поликлиника „Др Рончевић“, ул. Баба Вишњина бр. 37, Београд, кога заступа Ивана Илић, ПР Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „NFX ARHITEKTURA“ Београд, ул. Војводе Бране бр. 31, поднео је дана 03.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за спајање пословног простора број 1, површине 27 m<sup>2</sup> (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписаног под евиденционим бројем 50) и стана број 1, површине 66 m<sup>2</sup> (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписаног под евиденционим бројем 52) у приземљу објекта у Баба Вишњиној улици број 37 у Београду, на КП 641/1 КО Врачар.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Главну свеску идејног пројекта,
- Пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- графичке прилоге пројекта архитектуре у dwg формат,у,
- Пуномоћје за заступање,
- Предуговор о купопродаји непокретности (пословног простора) закључен дана 26.12.2019. године између Герих Данила \_\_\_\_\_ као продавца и Рончевић Бранка \_\_\_\_\_ као купца,
- Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 952-02-6-1694/2015 од 28.08.2015. године,
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2020. године, поднео Др Рончевић Бранко, ПР Поликлиника „Др Рончевић“, ул. Баба Вишњина бр. 37, Београд, кога заступа Ивана Илић, ПР Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „NFX ARHITEKTURA“ Београд, ул. Војводе Бране бр. 31, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер захтев не садржи све потребне податке јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности и у достављену документацију, утврђено је да је подносилац захтева уписан као власник стана бр. 1 у Улици Баба Вишњина бр. 1 (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписан под евиденционим бројем 52), али да је као власник пословног простора бр. 1 у Улици Баба Вишњина бр. 1 (у листу непокретности број 4752 КО Врачар уписан под евиденционим бројем 52) уписан Данило Герић из Београда, ул. Баба Вишњина бр. 37, односно да подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева.

Подносилац захтева је уз захтев доставио Предуговор о купопродаји предметне непокретности (пословног простора) који није одговарајући имовинско- правни основ за издавање одобрења за радове који су предмет овог захтева.

Надаље, уз захтев није достављена техничка документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и важећим подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, погрешно је наведен предмет интервенције, обзиром да се ради о реконструкцији и преманени стамбеног простора у пословни и припајање постојећем пословном простору, са формирањем галерије.

У техничкој документацији су уочени следећи недостаци.

- погрешно је наведена намена простора у постојећем стању који је насловљен као поликлиника, имајући у виду да је овај простор укњижен као стан,
- нису достављени пројекти инсталација, обзиром да се радови изводе у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),
- у пројекту хидротехничких инсталација потребно је доказати да се увођењем нових потрошача не ремети снабдевање целокупног објекта водом,
- у општим подацима о објекту, нису наведене површине пословног простора и стана који су предмет интервенције као постојеће стање и новопројектованог пословног простора,
- није дефинисан број паркинг места које је потребно обезбедити за новопројектовани пословни простор у складу са урбанистичким параметрима из наведеног Плана детаљне регулације, нити је достављен доказ да су потребна паркинг места обезбеђена,
- није достављен архивски пројекат објекта,
- нису достављени графички прилози фасада,
- нису уцртане позиције клима уређаја,
- није достављен елаборат заштите од пожара,
- није достављен елаборат енергетске ефикасности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио

потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.05.2020. године, поднео Др Рончевић Бранко, ПР Поликлиника „Др Рончевић“, ул. Баба Вишњина бр. 37, Београд, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић