



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31487-ISAW-4/2021
Заводни број: 351-283/2021
Датум: 10.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Брковић Милана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у габариту и волумену и проширење отвора на уличној фасади пословног простора у Милешевској улици број 52, на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Брковић Милана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - проширењу отвора на уличној фасади пословног простора бб, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Брковић Милан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, улица _____, поднео је 28.04.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - проширењу отвора на уличној фасади пословног простора бб, у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+5, у Милешевској улици број 52 на катастарској парцели број 2299/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, сагласност ДАБ-а број М30/20 од 07.12.2020. године на предложено идејно решење, овлашћење за заступање, Одлука скупштине Стамбене заједнице Милешевска 52 од 21.04.2021. године, са сагласностима појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде, Извод из јавне евиденције Републичког геодетског завода о непокретностима и носиоцима права својине на њима и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.04.2021. године, поднео Брковић Милан преко овлашћеног лица Николић Драгана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, упоредним прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 603 од 06.05.2021. године, који је Одељење прибавило службеним путем и одлуке Стамбене заједнице Милешевска 52 од 21.04.2021. године са сагласностима појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде, утврђено је да не постоји сагласност већине прописане одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/16 и 9/20).

Наиме, за извођење радова који су предмет захтева неопходна је сагласност просте већине, односно сагласност најмање 9 укњижених власника станова и посебних делова стамбене зграде у Милешевској улици број 52, с обзиром на то да стамбено-пословна зграда има 17 посебних делова. Одељење утврдило да у конкретном случају постоји сагласност 8 власника и једног сувласника, односно 8,5 гласова. Као сувласник стана број 14, сагласност је дао Зоран Петровић, међутим да би се могао уважити комплетан глас потребно је да и Олга Петровић као сувласник стана број 14 такође да своју сагласност.

Службено лице Одељења је утврдило и да су поједине сагласности дате од стране лица која нису укњижени као власници. Да би се сагласности лица која нису укњижена као власници станова могле уважити, неопходно је да се достави правни след стицања власништва над предметним станом. Такође, уколико су сагласности дате путем е-маила као посебан документ, неопходно је да буду одштампане и достављене засебно како би Одељење могло да оствари увид у исте.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Како је у току поступака утврђено да одлука Стамбене заједнице Милешевска 52 од 21.04.2021. године, није донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/16 и 9/20), то јест није донета на основу сагласности законом прописане већине власника станова и посебних делова за извођење радова на реконструкцији - проширењу отвора на уличној фасади пословног простора у стамбеној згради у Милешевској улици број 52 у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Брковић Милану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Николић Драгана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић