



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-9912-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-284/2020  
Датум: 12.05.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стошић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стошић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стошић Биљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 04.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, записник и одлука Стамбене заједнице Кумановска број 2б са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде о уступању заједничке просторије, уговор о уступању

заједничких просторија уз надокнаду закључен између Стамбене заједнице Кумановска број 26 и инвеститора Стошић Биљане, оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-I: 3256/2019 од 02.12.2019. године, извод из архивског пројекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.05.2020. године, поднела Стошић Биљана преко овлашћеног лица Гледић Ненада у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стошић Биљана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио идејни пројекат конструкције, с обзиром на то да је предвиђено извођење радова на конструктивним елементима (пробијање отвора у конструктивном зиду).

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа. У подацима о пројектантима за пројекат архитектуре је наведен главни пројектант уместо одговорног пројектанта. У општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа простора који је предмет

интервенције у укупној површини објекта. У основним подацима о објекту и локацији и на графичком прилогу – ситуацији, наведена спратност није у складу са спратношћу наведеном у листу непокретности. У сажетом техничком опису наведена структура постојећег стана није у складу са структуром наведеном у листу непокретности. Није достављена изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће утицати на постојећу сигурност и стабилност објекта, с обзиром на то да се предвиђа пробијање отвора у конструктивном зиду, као и да је пројекат урађен у свему у складу са противпожарним прописима.

У пројекту архитектуре у одлуци о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа. У техничком опису наведена структура постојећег стана није у складу са структуром наведеном у листу непокретности. Није наведена предвиђена вредност архитектонско грађевинских радова, као ни збирна рекапитулација. На графичком прилогу - ситуација наведена спратност није у складу са спратношћу наведеном у листу непокретности. На графичким прилозима – основа постојећег стања, није приказан положај кухињских елемената, уколико постоје. Уколико се кухиња у новопроектваном стану формира увођењем нових елемената или измештањем постојеће кухиње, потребно је доставити идејни пројекат хидротехничких инсталација.

У пројекту електроенергетских инсталација у одлуци о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа.

Уз одлуку Стамбене заједнице Кумановска број 26 од 11.10.2019. године, о уступању заједничког дела зграде, нису приложена овлашћења власника станова стамбене зграде дата другим лицима за заступање пред Стамбеном заједницом Кумановска број 26, на које се управник позива у записнику.

Уколико потписник одлуке о уступању заједничког дела зграде није уписан у катастар непокретности Републичког геодетског завода као власник стана уз одлуку је потребно доставити и доказ о стицању власништва над предметним станом.

Потпис власника стана или овлашћеног лица на одлуци којом се уступа заједнички део стамбене зграде мора бити јасан и читак.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава

испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.05.2020. године, поднела Стошић Биљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стошић Биљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић