



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-39942-ISAWHA-4/2020
Заводни број: 351-285/2020
Датум: 12.05.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Веселиновић Јелене из Вршца, _____, поднетом преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13, на мансарди и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, у стамбеном објекту спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у улици Светог Саве број 41а, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Веселиновић Јелени из Вршца, _____, извођење радова на адаптацији и пренамени заједничке просторије – вешернице површине 23,95 m² у стамбени простор - стан број 13 и припајању дела кровне терасе површине 55,80 m² тако формираном стану број 13, све на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+МА (објекат 2), у улици Светог Саве број 41а, на катастарској парцели 1680 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се стан број 13, по структури гарсоњера, површине 80,30 m² (затворена површина стана 24,50 m² и тераса површине 55,80 m²) на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у ул. Светог Саве број 41а у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-39942-LOCH-2/2020 интерни број IX-15 број 350-289/2020 од 17.03.2020. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Драган Николић, дипл.инж.арх, бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1674 03.

Идејни пројекат реконструкције и физичке деобе израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о, Београд, Гундулићев венац број 5.

Техничку документацију чине главна свеска главног пројектанта Николић Драгана, д.и.а. лиц. бр. 300 1674 03, пројекат архитектуре одговорног пројектанта Николић Драгана, д.и.а. лиц. бр. 300 1674 03, пројекат хидротехничких инсталација одговорног пројектанта Николић Драгана, д.и.а. лиц. бр. 300 1674 03 и пројекат електроенергетских инсталација одговорног пројектанта Џамбић Мирослава, д.и.е. лиц. бр. 350 6580 04 и Елаборат енергетске ефикасности одговорног пројектанта Крупез Николић Јелене м.арх. лиц. бр. 381 1272 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 22390/6-03 од 12.05.2020. године, износи 1.753.399,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Веселиновић Јелена из Вршца, _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, поднела је 05.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничке просторије - вешернице у стамбени простор - стан број 13, на мансарди и припајању дела кровне терасе тако формираном стану број 13, у стамбеном објекту спратности Су+П+3+МА (објекат 2), на катастарској парцели 1680 КО Врачар, у улици Светог Саве број 41а.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, локацијске услове бр. ROP-BGDU-39942-LOCH-2/2020 интерни број IX-15 бр. 350-289/2020 од 17.03.2020. године, услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-835/20 од 06.03.2020. године, копија катастарског плана бр.952-04228-610/2020 од 20.01.2020. године, уговор о закупу паркинг места-гараже за новоформирану стамбену јединицу, Одлуку скупштине стамбене зграде Светог Саве 41а о уступању заједничких просторија, Уговор закључен између Стамбене зграде и инвеститора оверен у складу са законом, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво

врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.05.2020. године, поднела Веселиновић Јелена преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Веселиновић Јелена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења. Предрачунска вредност планираних радова износи 2.595.783,00 динара, на основу техничке документације из марта 2020. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1758 од 07.05.2020. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) уз захтев је достављен уговор о уређењу међусобних односа између Стамбене заједнице Светог Саве 41а и инвеститора Веселиновић Јелене, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-2121-2016 од 17.08.2016. године и одлука Стамбене заједнице Светог Саве 41а од 17.08.2016. године, са

сагласностима 2/3 власника посебних делова стамбене зграде, о трајном уступању заједничких просторија на последњој етажи зграде инвеститору Веселиновић Јелени, те стручно стручно лице Одељења закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: инвеститору преко овлашћеног лица, Петковић Марку професионалном управнику Стамбене заједнице Светог Саве 41а, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић