



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6124-ISAW-3/2020

Заводни број: 351-286/2020

Датум: 19.05.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Еуроsafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, поднетом преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословних простора бб у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Еуроsafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, извођење грађевинских радова на реконструкцији и спајању пословног простора бб површине  $80\text{m}^2$  (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 2925 уписан под евиденционим бројем 1) и пословног простора бб површине  $32\text{m}^2$  (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода број 2925 уписан под евиденционим бројем 3), у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће пословни простор број 1, укупне површине  $113,27\text{m}^2$ , у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

Предмет интервенције је категорије Б, класификациони број 123001.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирко Талијан, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 9947 04 и Самостална радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Амт Инжењеринг“ предузетника Талијан Мирка из Смедеревске Паланке, улица Змај Јовина број 28.

Идејне пројекте ИДП - пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдила је Самостална радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Амт Инжењеринг“ предузетника Талијан Мирка из Смедеревске Паланке, улица Змај Јовина број 28. Пројекат хидротехничких инсталација израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „Хидросистем“ предузетника Ђурђевић Бојана из Смедеревске Паланке, улица Првог српског устанка број 160/15. Пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израдило је Привредно друштво „Slovinj Green Energy“ д.о.о. са седиштем у

Београду, Гандијева улица број 177/11. Пројекат термотехничких инсталација израдио је Привредно друштво „Proking-Mge“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Антифашистичке борбе број 30. Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „Антиплам“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бранка Момирова број 21.

Главни пројектант главне свеске идејног пројекта је дипл.инж.арх. Мирко Талијан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 9947 04. Одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Мирко Талијан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 9947 04. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Јован Зубац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 В353 05. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Бојан Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 А156 04. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Немања Толмир, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Ј076 10. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Небојша Рајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 А604 04. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Ивана Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 N303 14. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.арх. Даринка Лукић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0074 06, решење МУП-а 07-152-99/12.

Како се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Источни Врачар“, инвеститор је дужан да се пре извођења радова обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 06.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословних простора бб у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, елаборат заштите од пожара и катастарско топографски план, елаборат заштите од пожара, извод из архивског пројекта, уверење Историјског архива Београда да располаже предметом за објекат у Његошевој улици број 7, али да се у оквиру њега не налази пројекат адаптације пословног простора у приземљу, катастарско топографски план, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.05.2020. године, поднело Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. преко овлашћеног лица Талијан Мирка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2925 од 18.05.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2925 од 18.05.2020. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно друштво „Eurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, власник пословног простора бб површине 80m<sup>2</sup> и пословног простора бб површине 32m<sup>2</sup> у приземљу пословно-стамбене зграде, спратности П+1, у Његошевој улици број 7 на катастарској парцели број 5095 КО Врачар у Београду и да има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Еurosafe“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 9, преко овлашћеног лица Талијан Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић