



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-9679-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-287/2018
Датум: 27.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Немофарм“ а.д. са седиштем у Вршцу, улица Београдски пут бб, поднетом преко овлашћеног лица Анђелковић Дејана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању улазног хола и фасаде у приземљу пословног дела стамбено-пословне зграде у улици Проте Матеје број 70, на катастарској парцели број 32/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Немофарм“ а.д. са седиштем у Вршцу, улица Београдски пут бб, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању улазног хола и фасаде у приземљу пословног дела стамбено-пословне зграде у улици Проте Матеје број 70-70а, на катастарској парцели број 32/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Анђелковић Дејан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 R537 17.

Образложење

Привредно друштво „Немофарм“ а.д. са седиштем у Вршцу, улица Београдски пут бб, преко овлашћеног лица Анђелковић Дејана из Београда, улица _____, поднело је 23.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању улазног хола и фасаде у приземљу пословног дела стамбено-пословне зграде у улици Проте Матеје број 70-70а, на катастарској парцели број 32/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 24.04.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-287/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис и попис радова, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1889 од 17.11.2017. године, одлука Стамбене заједнице Проте Матеје број 70 и 70а од 09.11.2017. године, решење заменика Регистратора Регистра стамбених заједница број 360-401/2017 од 30.11.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.04.2018. године, поднело Привредно друштво „Немофарм“ а.д. преко овлашћеног лица Анђелковић Дејана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Немофарм“ а.д. као власник пословног дела стамбено-пословне зграде у улици Проте Матеје број 70-70а, на катастарској парцели број 32/1 КО Врачар у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени подних и здиних плочица у улазном холу пословног простора, радови на замени спољне столарије у нивоу приземља, радови на замени и поправци камене облоге парапета приземља и улазног степеништа, постаљање хидроизолацине у поду улазног хола и молерско фарбарски радови у улазном холу.

Предрачунска вредност радова износи 3.700.000,00 динара.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1889 од 17.11.2017. године и одлуке Стамбене заједнице Проте Матеје број 70 и 70а од 09.11.2017. године, утврђено је да је Привредно друштво „Немофарм“ а.д. власник пословног дела стамбено-пословне зграде у улици Проте Матеје број 70-70а, на катастарској парцели број 32/1 КО Врачар у Београду и да је одлуком

од 09.11.2017. године, Стамбена заједница Проте Матеје број 70-70а дала сагласност Привредном друштву „Немоfarm“ а.д. за извођење радова на фасади стамбено-пословне зграде, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Привредно друштво „Немоfarm“ а.д. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Немоfarm“ а.д. са седиштем у Вршцу, улица Београдски пут бб, преко овлашћеног лица Анђелковић Дејана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник