



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11349-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-287/2019
Датум: 09.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Решетар Милана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Решетар Милана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду.

Образложење

Решетар Милан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица _____, поднео је 03.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за све делове идејног пројекта, елаборат заштите од пожара, решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације 09/8 број 217.1-998-2/2018 од 18.10.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2019. године, поднео Решетар Милан преко овлашћеног лица Милутин Иване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Решетар Милан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

Потребно је позвати се на важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 72/18) и важећи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

Потребно је усагласити површину пословног простора из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар и површину пословног простора наведену у техничкој документацији предатој уз захтев.

У главној свесци на насловној страни, као назив дела пројекта наведен је 1 – пројекат архитектуре, уместо 0 – главна свеска. Заводни број главне свеске (врста и број техничке документације) носи ознаку ПЗИ, иако се ради о идејном пројекту. У садржају техничке документације недостају заводни бројеви делова идејног пројекта. У општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова и није наведен важећи просторни односно урбанистички план. Главног пројектанта именује инвеститор, а не одговорно лице пројектанта које израђује пројекат. Решење о именовању одговорног пројектанта није саставни део главне свеске, већ се налази у оном делу техничке документације коју одређени одговорни пројектант израђује. Недостаје изјава главног пројектанта (Прилог 03 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката) у главној свесци. Навести исправну спратност пословног простора, с обзиром на то да се ради о двоетажном пословном простору у приземљу и подруму објекта. Сажети технички опис у главној свесци израђује главни пројектант, а не одговорни пројектанти свих фаза пројекта. Недостаје изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама заштите од пожара (Прилог 06 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката).

У пројекту архитектуре заводни број пројекта архитектуре (врста и број техничке документације) носи ознаку ПЗИ, иако се ради о идејном пројекту. Недостаје архивски пројекат. Изјава о усаглашености свих делова пројектне документације није саставни део пројекта архитектуре, већ само главне свеске, и ову изјаву потписује само главни пројектант (Прилог 03 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката).

У пројекту инсталација водовода и канализације заводни број пројекта инсталација водовода и канализације (врста и број техничке документације) носи број 1 и у новопроектваном стању, основа подрума није усаглашена са основом подрума у пројекту архитектуре.

У пројекту инсталација јаке струје заводни број пројекта инсталација јаке струје (врста и број техничке документације) носи број 3. Усагласити име инвеститора пројекта електроенергетских инсталација са осталим деловима пројектне документације.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.05.2019. године, поднео Решетар Милан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Решетар Милану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник