



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-16163-IUP-8/2020  
Заводни број: 351-287/2020  
Датум: 21.05.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 19 површине 117m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиране су две независне стамбене јединице: стан број 19, по структури трособан, укупне површине 72,26m<sup>2</sup> и стан број 19а, по структури једноипособан, укупне површине 41,35m<sup>2</sup>, оба на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16163-ISAW-1/2019, заводни број 351-812/2019 од 15.11.2019. године, правноснажно 24.11.2019. године.

Објекат је је категорије В, класификациони број 112222.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдила је Самостална геодетска радња „Геотим“ предузетника Тасовац Братислава из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Главну свеску ПЗИ је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Бранислав Спасојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 О483 15 и Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40.

ПЗИ архитектуре, инсталација водовода и канализације, електр енергетских и машинских инсталација израдило је Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40, са изјавама инвеститора, извођача и радова и надзорних органа да је пројектовано стање једнако изведеном.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг, услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 125/19 од 04.05.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 23990/6-03 од 21.05.2020. године, чине саставни део овог решења.

## **Образложење**

Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 06.05.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16163-ISAW-1/2019, заводни број 351-812/2019 од 15.11.2019. године, правноснажно 24.11.2019. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, инсталација водовода и канализације, електр енергетских и машинских инсталација, графички прилози у .dwg формату за ПЗИ архитектуре, инсталација водовода и канализације, електроенергетских и машинских инсталација, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.05.2020. године, поднело Привредно друштво „Deming” д.о.о. преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Deming” д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг, услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 125/19 од 04.05.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за инжењеринг, консалтинг, услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19, на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду и својим извештајем број 125/19 од 04.05.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 23990/6-03 од 21.05.2020. године, утврђено је нето површине стамбеног простора стана број 19 регулисана Анексом о коначном обрачуну број 42169/25249-2-03 од 27.07.2018. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.780,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић