



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-12510-ІUP-4/2019
Заводни број: 351-288/2019
Датум: 09.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Армић Мануеле из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта формирањем косог вишеводног крова и припајању тако добијене корисне површине стану број 18 на шестом повученом спрату стамбено-пословног објекта у улици Цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Армић Мануели из Београда, улица _____, употреба изведених радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта, спратности П+6, формирањем косог вишеводног крова и припајању тако добијене корисне површине двособном стану број 18, површине 55,93m², након којих је формиран четворособан стан број 18, површине 94,26m², на шестом повученом спрату стамбено-пословног објекта, спратности П+6, у улици Цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, правноснажно 27.09.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број РОР-ВРА-12510-СРА-1/2016, заводни број 351-357/2016 од 15.06.2016. године, правноснажно 06.07.2016. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Пројекат за извођење у складу са чл. 61. - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/18) израдило је Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11.

Техничку документацију чине главна свеска главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06 и пројекат електроенергетских инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Борислав Стајковића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ предузетника Глигорић Милоша из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је Привредно друштво „Мега Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гундулићев венац број 5, одговорни извођач архитектонско-грађевинских радова и радова на инсталацијама водовода и канализације је дипл.инж.арх. Драган Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1487 03, одговорни извођач радова електринсталација је дипл.инж.ел. Мирослав Цамбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6580 04, надзорни органи су дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5529 03.

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 151/18 од 25.04.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта формирањем косог вишеводног крова и припајању тако добијене корисне површине стану број 18 на шестом повученом спрату стамбено-пословног објекта у улици Цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25486/6-03 од 07.05.2019. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Армић Мануела из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, поднела је 03.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта формирањем косог вишеводног крова и припајању тако добијене корисне површине стану број 18 на шестом

повученом спрату стамбено-пословног објекта у улици Цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, правноснажно 27.09.2015. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12510-CPA-1/2016, заводни број 351-357/2016 од 15.06.2016. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, изјаву одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа, пројекат за извођење који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација, потписан и оверен од стране инвеститора, надзорног органа, извођача и одговорног извођача, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, енергетски пасош, извештај о контроли и верификацији електроинсталација, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12510-CPA-1/2016, заводни број 351-357/2016 од 15.06.2016. године, потврда о правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар од 06.07.2016. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, одобрено је Армић Мануели и Минић Ољи, обема из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова и припајање тако добијене корисне површине двособном стану број 18 површине 55,93m² и гарсоњери број 19 површине 25m² након чега ће се формирати четворособан стан број 18, површине 94,26m² (у власништву Армић Мануеле) и трособан стан број 19 површине 82,40m² (у власништву Минић Оље) оба на шестом повученом спрату стамбено - пословног објекта, спратности П+6 у улици Цара Ниолаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-12510-CPA-1/2016, заводни број 351-357/2016 од 15.06.2016. године, измењено је решење број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, где је измена подразумевала промену геометрије крова ради формирања кровне баце изнад стана број 18 и промену у унутрашњој организацији простора стана број 18, при чему је корисна површина и собност новоформираног стана број 18, на шестом повученом спрату стамбено-пословног објекта у улици Цара Николаја II број 69 у Београду, остала непромењена, у складу са правноснажним локацијском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-194/2013 од 26.04.2013. године и локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1470/2015 од 15.01.2016 године.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25486/6-03 од 07.05.2019. године, констатовано је да је изведена нето површина стана број 18 од 94,26m² једнака обрачунаатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 43702/96000-VI-3 од 27.03.2015. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2019. године, поднела Армић Мануела преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Армић Мануела, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 151/18 од 25.04.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта формирањем косог вишеводног крова и припајању тако добијене корисне површине стану број 18 на шестом повученом спрату стамбено-пословног објекта у улици Цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 151/18 од 25.04.2019. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Армић Мануели из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник