



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12748-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-290/2021
Датум: 06.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву инвеститора Велиборке Шкаро из Београда, __, поднетом преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, __, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова и дела фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности П, у улици Нишка број 4, на катастарској парцели број 812/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Велиборки Шкаро из Београда, __, ЈМБГ __ извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова и дела фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности П, у улици Нишка број 4, на катастарској парцели број 812/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Предметни објекат је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова израдила је одговорни пројектант Живић Љ. Дијана, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Образложење

Велиборка Шкаро из Београда, __, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, __, поднела је 05.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова и дела фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности П, у улици Нишка број 4, на катастарској парцели број 812/1 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2538 од 22.04.2021. године, сагласност Николић Драгана за извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.05.2021. године, поднела Велиборка Шкаро преко овлашћеног лица Дијане Живић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Велиборка Шкаро лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалног олука, демонтажа постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, обијање постојећег оштећеног малтера са фасадног зида, демонтажа постојеће подне, зидне и плафонске облоге унутар стана заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије, монтажа и демотажа помоћне скеле за рад; зидарски радови - малтерисање фасадних површина завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним силикатно-силиконским пластифицираним малтером; тесарски радови - опшивање крова чамовом даском дебљине $d=24$ mm, летвисање крова кровном летвом $3/5$ cm, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију; покривачки радови - постављање бибер црепа преко дрвених летвица; лимарски радови - израда хоризонталног висећег олука од поцинкованог лима, израда вертикалног олука од поцинкованог лима, опшивање стрехе поцинкованим лимом; браварски радови - постављање застакљених ПВЦ прозора са ПВЦ еслингер ролетнама, постављање застакљених једнокрилних ПВЦ врата; подополагачки радови - постављање храстовог паркета; керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама; молерско - фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама; остали радови - уградња нових санитарних елемената у купатилу и кухињи и нове електрогалантерије све у складу са упутством произвођача, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Део једноводног крова који је предмет инвестиционог одржавања се налази изнад стана број 5, а део фасаде која је предмет инвестиционог одржавања је фасадни зид стана број 5, оријентисан ка дворишту.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању једнособног стана број 5 и то: радови на замени спољашње и унутрашње столарије, радови на замени зидних, подних и плафонских облога унутар стана, радови на замени санитарних елемената и електрогалантерије.

Предрачунска вредност радова износи 650.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из априла 2021. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2538 од 22.04.2021. године утврђено је да је Велиборка Шкаро власник стана број 5 који се налази у приземљу породичне стамбене зграде у улици Нишка број 4, на катастарској парцели број 812/1 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је доставио и сагласност Николић Драгана из Београда, ___ за извођење радова на инвестиционом одржавању дела објекта, те је утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) и да је Николић Драган, као власник два од укупно три стана у породичној стамбеној згради у улици Нишка број 4 (стан број 3 и стан број 4), на катастарској парцели број 812/1 КО Врачар у Београду, сагласан са извођењем радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана Велиборке Шкаро, дела фасаде стана Велиборке Шкаро и лимарским радовима на замени олука.

На основу наведеног закључује се да Велиборка Шкаро има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Велиборки Шкаро из Београда, __, преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, __, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић