



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12038-CPI-7/2019
Заводни број: 351-296/2019
Датум: 14.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, које заступа Митровић Марко из Новог Села, Лозница, _____, за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221 са 5 стамбених јединица и 6 паркинг места у подземној гаражи, на углу улица Ријечка и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221 са 5 стамбених јединица и 6 паркинг места у подземној гаражи, на углу улица Ријечка и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, које заступа Митровић Марко из Новог Села, Лозница, _____, поднело је 07.05.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221

са 5 стамбених јединица и 6 паркинг места у подземној гаражи, на углу улица Ријечка и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-296/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електричног путничког лифта и пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта,
- елаборат заштите од пожара,
- елаборат о геотехничким условима изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- катастарско топографски план,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и катастарско топографски план,
- Локацијске услове ROP-BGDU-12038-LOC-5/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2016/2018 од 28.01.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- идејно решење ИДР које је саставни део наведених локацијских услова – пројекат архитектуре,
- уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 24924/2-01 од 06.05.2019. године о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта,
- копија плана парцеле број 953-2-93/18 од 28.12.2018. године,
- копија катастарског плана водова број 956-01-2445/2019 од 03.01.2019. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-21/2019 од 21.01.2019. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-13/2019 од 23.01.2019. године,
- услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, GS, Е-62/19 од 23.01.2019. године,
- услови „Телеком Србија“ а.д. број : 14419/2-2019 од 18.01.2019. године,
- услови Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-15/2019 од 22.01.2019. године,
- услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 365 од 11.01.2019. године,
- услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 09/8 број 217- 15/2019 од 15.01.2019. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.05.2019. године поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да недостају графички прилози у .dwg или .dwx формата за достављени извод из пројекта и пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта; недостаје технички опис пројекта заштите темељне јаме, именовање одговорног пројектанта и његова изјава. У свим текстуалним прилозима свих фаза пројектне документације, укључујући и техничку контролу, потребно је позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и важеће подзаконске акте; на извештају и резимеу техничке контроле, као и на овери пројекта архитектуре и пројекта лифта, наведен је датум пре претходне предаје документације, након које је иста мењана по примедбама овог Одељења.

У изводу из пројекта и главној свесци резиме о извршеној техничкој контроли за достављени пројекат лифта није урађен у складу са важећим правилником; у подацима о пројектантима, за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, недостаје податак о пројектанту-назив предузетника односно правног лица које је израдило део техничке документације и седиште; у подацима о пројектантима недостају подаци о

пројектанту пројекта лифта – електро дела пројекта (достављени су само подаци о пројектанту машинског дела пројекта); сажети технички опис конструкције, свих врста инсталација, лифта и припремних радова такође потписује главни, а не одговорни пројектант (наведени технички описи су саставни део сажетог техничког описа и треба их дати као сажете, а не комплетне техничке описе), недостаје сажети технички опис припремних радова - уклањања објеката, као и пројекта заштите темељне јаме; у изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара недостаје број лиценце МУП-а.

Технички опис архитектуре у пројекту архитектуре, потписује одговорни пројектант који је исти израдио, а не главни пројектант; у нумеричкој документацији, у табеларном приказу површина, нису уписане површине појединачних паркинг места; недостаје ситуација са приказаном основом крова и свим неопходним висинским котамма, а уочена је и неусаглашеност између идејног решења и пројекта за грађевинску дозволу у погледу површине зеленила – дошло је до веће промене у графичком приказу, а приказани проценат је остао исти.

У пројекту конструкције на насловној страни недостаје квалификовани електронски потпис овлашћеног лица правног субјекта које је израдило наведени елаборат.

У пројекту припремних радова-пројекту уклањања објекта површине објеката наведене у техничком опису нису у складу са листом непокретности, нису наведене површине посебних делова објеката, није наведено да се део објекта 1 налази на другој КП, наведено је да се објекти руше ради изградње новог породичног стамбеног објекта, док је предмет захтева за грађевинску дозволу изградња стамбеног објекта за колективно становање, технички опис потписује одговорни а не главни пројектант. Објекти који су предмет рушења су у техничкој документацији више пута погрешно означени, а недостају и графички прилози – приказ технологије, фаза и редоследа рушења објеката, организација градилишта и сл.

У елаборату заштите од пожара на насловној страни недостаје квалификовани електронски потпис овлашћеног лица правног субјекта које је израдило наведени елаборат.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221 са 5 стамбених јединица и 6 паркинг места у подземној гаражи, на углу улица Ријечка и Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.05.2019. године поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Друштву за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „ДОБЕРГАРД“ д.о.о. са седиштем у Београду, Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Новог Села, Лозница, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник