



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-38372-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-30/2019  
Датум: 25.01.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „А3 Architects studio“ д.о.о. са седиштем у Инђији, улица Светог Саве број 6, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбено-послове зграде Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, извођење грађевинских радова на реконструкцији вишесобног стана број 7 површине 322,26m<sup>2</sup> на петом спрату стамбено-послове зграде Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем у габариту и волумену стана.

Предметни стан је „А“ категорије и чини 9% површине објекта категорије „В“, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Александар Р. Митић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1767 10.

Идејни пројекат реконструкције израдило је Привредно друштво „А3 Architects studio“ д.о.о. са седиштем у Инђији, улица Светог Саве број 6. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Александар Р. Митић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1767 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Игор Р. Белић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 L223 12.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

## Образложење

Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „А3 Architects studio“ д.о.о. са седиштем у Инђији, улица Светог Саве број 6, поднело је 16.01.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 7 на петом спрату стамбено-послове зграде Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-30/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1639 од 15.01.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.01.2019. године, поднело Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „А3 Architects studio“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 11.045.000,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1639 од 15.01.2019. године, утврђено је да се на петом спрату стамбено-послове зграде Његошевој улици број 55 на катастарској парцели број 554 КО Врачар у Београду налази стан број 7 површине 322,26m<sup>2</sup> у власништву Привредног друштва „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, те је закључак службеног лица Одељења да подносилац захтева Привредно друштво „Celanova Capital“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Celanova Capital“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, улица Горанска бб, преко овлашћеног лица Привредног друштва „А3 Architects studio“ д.о.о. са седиштем у Инђији, улица Светог Саве број 6, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник