



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-30408-IUP-6/2020  
Заводни број: 351-301/2020  
Датум: 20.05.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Кнежевић Милосава из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Привредног друштва „Махрго“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кнежевић Милосава из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Привредног друштва „Махрго“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број IX-18, 351-417/2015 од 04.02.2016. године и правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-BGDU-30408-CRA-1/2017, 351-434/2017 од 20.10.2017. године, **због ненадлежности.**

## Образложење

Кнежевић Милосав из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Привредно друштво „Махрго“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 13.05.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.05.2020. године, поднели Кнежевић Милосав и Привредно друштво „Махпро“ д.о.о. преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, у улици Чернишевског број 8 на катастарској парцели број 2082/1 КО Врачар у Београду, већ Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда, као орган који је издао решење о грађевинској дозволи и решење о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.05.2020. године, поднели Кнежевић Милосав из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Привредно друштво „Махпро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кнежевић Милосаву из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Привредном друштву „Махро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Земун, улица Стевана Марковића број 8, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић